

Gemeinde Rust

ORTENAUKREIS



Öffentliche Bekanntmachung

Bodenrichtwerte gemäß § 12 Gutachterausschussverordnung

zum Stichtag 31.12.2020

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung €/ Quadratmeter	Rohbauland ohne Erschließung €/ Quadratmeter	Bauerwartungsland €/ Quadratmeter
<u>I. Wohnbauflächen</u> siehe Hinweis *			
a) Ortskern (MD)	190,00		
b) Wohnbaufläche mit Bebauungsplan (MU)	230,00		
c) Wohnbauflächen mit Bebauungsplan (WA)	230,00		50,00
d) Mehrfamilienhäuser (WA)	320,00		
c) Wohnbauflächen mit Bebauungsplan (WB)	190,00		
<u>II. Gewerbliche Bauflächen</u>			
a) Gewerbliche Bauflächen (GE)	70,00		40,00
b) Gewerbegebiet „Heidolph-Gelände“ (GE)	95,00		
c) Gewerbliche Bauflächen in Vorzugslage (GE)	140,00		
<u>III. Mischgebiet (MI)</u>			
a) Mischgebiet (MI)	170,00		45,00

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung €/ Quadratmeter	Rohbauland ohne Erschließung €/ Quadratmeter	Bauerwartungsland €/ Quadratmeter
<u>IV. Sonderbauflächen (SO)</u>			
a) Sondergebiet „Tipidorf“ (SO)	110,00		
b) Sondergebiet „Europa-Park“ (SO)	145,00		
c) Sondergebiet „Gärtnerei, Mitarbeiter- und Besucherparkplatz Europa-Park“	55,00		
d) Sondergebiet „Wasserpark“	155,00	40,00	
e) Sondergebiet „ZVT-Ost“		30,00	
f) Sondergebiet „Oberfeld“	140,00		
g) Sondergebiet „Östliche Erweiterung Bürgerpark“	320,00		
<u>V. Landwirtschaftliche Flächen</u>			
a) Ackerland	5,00		
b) Grünland	3,00		

Für bebaute Grundstücke im Außenbereich (z.B. landwirtschaftliche Hofstellen) mit einem angemessenen Gebäudeumfang beträgt der Bodenrichtwert:

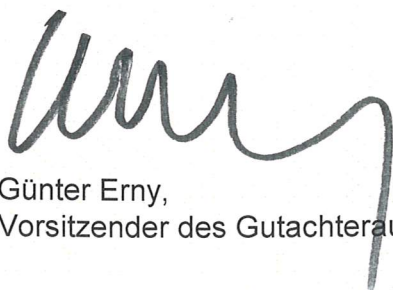
˘ - mit öffentlicher Erschließung 35,00 €/m²

˘ - ohne Erschließung 30,00 €/m²

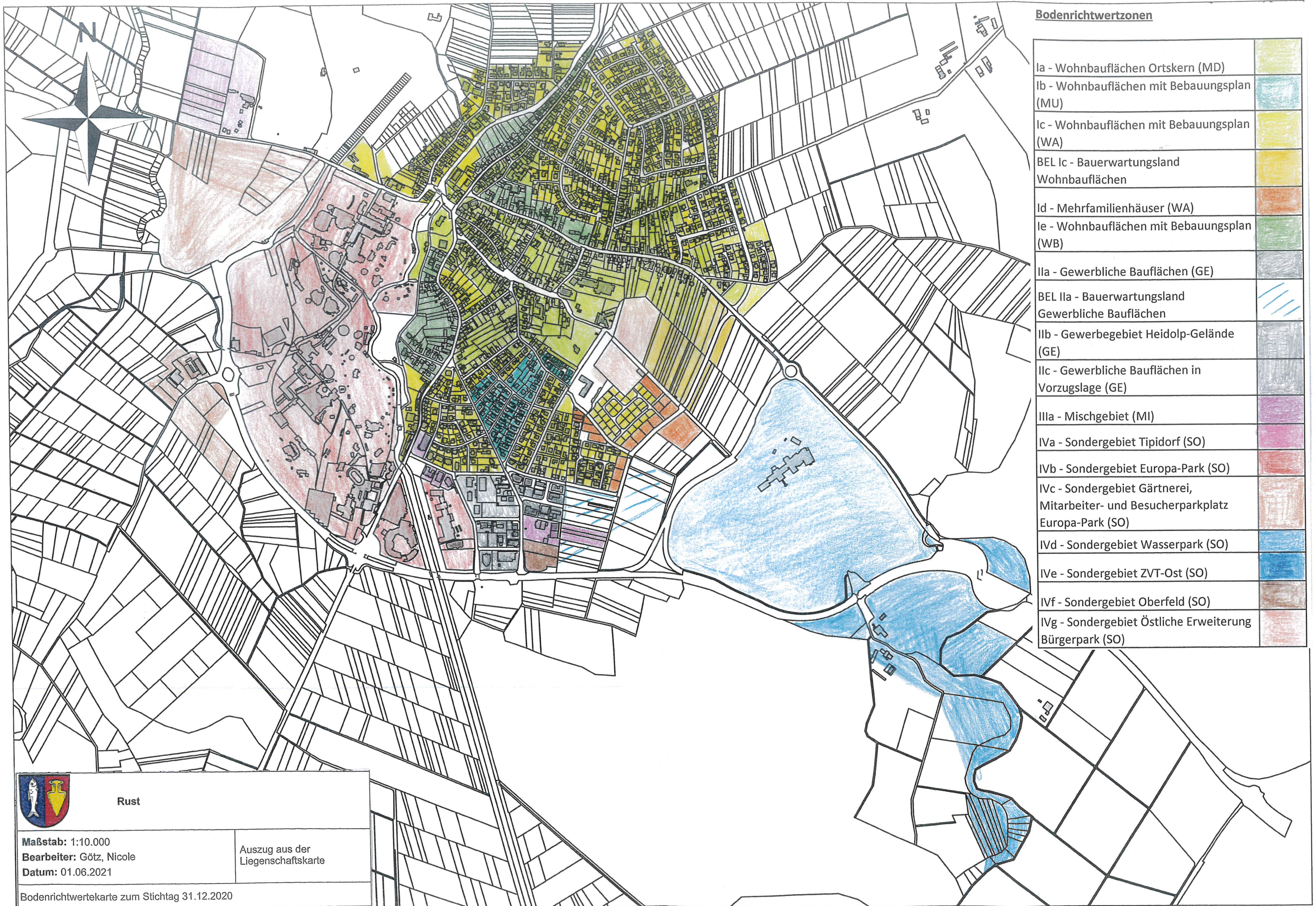
* Hinweis zu I.:

Für nicht bebaubare Flächen (Gartenland) beträgt der Bodenrichtwert 35,00 €/m².

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Rust am 16.06.2021 aufgestellt und in einer Bodenrichtwertkarte (Anlage 1) entsprechend dargestellt.



Günter Erny,
Vorsitzender des Gutachterausschusses



Bodenrichtwertzonen

Ia - Wohnbauflächen Ortskern (MD)	[Light Green]
Ib - Wohnbauflächen mit Bebauungsplan (MU)	[Light Blue]
Ic - Wohnbauflächen mit Bebauungsplan (WA)	[Yellow]
BEL Ic - Bauerwartungsland Wohnbauflächen	[Orange]
Id - Mehrfamilienhäuser (WA)	[Light Green]
Ie - Wohnbauflächen mit Bebauungsplan (WB)	[Light Green]
Ila - Gewerbliche Bauflächen (GE)	[Grey]
BEL Ila - Bauerwartungsland Gewerbliche Bauflächen	[Blue Hatched]
Ilb - Gewerbegebiet Heidolp-Gelände (GE)	[Grey]
Ilc - Gewerbliche Bauflächen in Vorzugslage (GE)	[Grey]
Illa - Mischgebiet (MI)	[Purple]
IVa - Sondergebiet Tipidorf (SO)	[Pink]
IVb - Sondergebiet Europa-Park (SO)	[Red]
IVc - Sondergebiet Gärtnerei, Mitarbeiter- und Besucherparkplatz Europa-Park (SO)	[Light Blue]
IVd - Sondergebiet Wasserpark (SO)	[Blue]
IVe - Sondergebiet ZVT-Ost (SO)	[Blue]
IVf - Sondergebiet Oberfeld (SO)	[Brown]
IVg - Sondergebiet Östliche Erweiterung Bürgerpark (SO)	[Light Blue]



Rust

Maßstab: 1:10.000

Bearbeiter: Götz, Nicole

Datum: 01.06.2021

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Bodenrichtwertekarte zum Stichtag 31.12.2020