

# Gemeinde Rust

ORTENAUKREIS



## Öffentliche Bekanntmachung

### Bodenrichtwerte gemäß § 12 Gutachterausschussverordnung

zum Stichtag 01.01.2022

Bodenrichtwert pro m <sup>2</sup>	Entwicklungs-zustand	Beitragssituation	Zonennummer	Art der Nutzung
60,00 €	Bauerwartungsland	erschließungsbeitrags-pflichtig	49050375	Wohnbaufläche
55,00 €	Bauerwartungsland	erschließungsbeitrags-pflichtig	49052352	gemischte Baufläche
50,00 €	Bauerwartungsland	erschließungsbeitrags-pflichtig	49054089	gewerbliche Baufläche
50,00 €	Bauerwartungsland	erschließungsbeitrags-pflichtig	49054090	gewerbliche Baufläche
40,00 €	Bauerwartungsland		49055063	Sonderbaufläche
250,00 €	baureifes Land		49050312	Wohnbaufläche
250,00 €	baureifes Land		49050318	Wohnbaufläche
250,00 €	baureifes Land		49050306	Wohnbaufläche
340,00 €	baureifes Land		49050310	Wohnbaufläche
340,00 €	baureifes Land		49050311	Wohnbaufläche
320,00 €	baureifes Land		49055515	Gemeinbedarfsfläche
70,00 €	baureifes Land		49055521	Gemeinbedarfsfläche
210,00 €	baureifes Land		49052351	gemischte Baufläche
250,00 €	baureifes Land		49052350	gemischte Baufläche
190,00 €	baureifes Land		49052349	gemischte Baufläche
190,00 €	baureifes Land		49052347	gemischte Baufläche
190,00 €	baureifes Land		49052348	gemischte Baufläche
80,00 €	baureifes Land		49052354	gemischte Baufläche: bebaute Grundstücke im Außenbereich mit einem angemessenen Gebäudeumgriff
80,00 €	baureifes Land		49052355	gemischte Baufläche: bebaute Grundstücke im Außenbereich mit einem angemessenen Gebäudeumgriff

100,00 €	baureifes Land		49054088	gewerbliche Baufläche
160,00 €	baureifes Land		49054086	gewerbliche Baufläche
110,00 €	baureifes Land		49055062	Sonderbaufläche
165,00 €	baureifes Land		49055046	Sonderbaufläche
165,00 €	baureifes Land		49055060	Sonderbaufläche
160,00 €	baureifes Land		49055059	Sonderbaufläche
175,00 €	baureifes Land		49055058	Sonderbaufläche
3,00 €	Land- oder Forstwirtschaft		49056163	Grünland
5,00 €	Land- oder Forstwirtschaft		49056164	Ackerland
5,00 €	Land- oder Forstwirtschaft		49056160	Ackerland
5,00 €	Land- oder Forstwirtschaft		49056162	Erwerbsgartenanbaufläche
0,50 €	Land- oder Forstwirtschaft		49058538	Forstwirtschaftliche Fläche
35,00 €	Sonstige Fläche		49059141	Wasserfläche
130,00 €	Sonstige Fläche		49059196	Camping
10,00 €	Sonstige Fläche		49059194	Friedhof
20,00 €	Sonstige Fläche		49059156	Kleingartenfläche
60,00 €	Sonstige Fläche		49059148	private Grünfläche
60,00 €	Sonstige Fläche		49059163	private Grünfläche
60,00 €	Sonstige Fläche		49059162	private Grünfläche
60,00 €	Sonstige Fläche		49059140	private Grünfläche
65,00 €	Sonstige Fläche		49059195	private Parkplätze
65,00 €	Sonstige Fläche		49059199	private Parkplätze
15,00 €	Sonstige Fläche		49059198	Sportfläche
15,00 €	Sonstige Fläche		49059197	Sportfläche

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Rust am 08.03.2022 aufgestellt. Auskünfte zu den Bodenrichtwerten einzelner Grundstücke erhalten Sie bei der Gemeindeverwaltung. Ab dem 01.07.2022 können die Bodenrichtwerte auch über das Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg BORIS-BW eingesehen werden.

Auf den Anschlag an der Verkündigungstafel des Rathauses in Rust in der Zeit von Donnerstag, den 07.04.2022 bis einschließlich Donnerstag, den 14.04.2022 wird hingewiesen.

Günter Erny,  
Vorsitzender des Gutachterausschusses