Fertigung: .....

Anlage:..... .....

Blatt:.....

SATZUNG

der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

a) der 6. Änd. des Bebauungsplanes "Latscht-Reute II"

ENTWURF

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am …… die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Latscht-Reute II"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBI. 2026 I Nr. 226).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBI. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBI. I Nr. 189).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.2026 (GBl. 2026 Nr. 44).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBI. 2026 Nr. 13).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87).

§ 1 Gegenstand der 6. Änderung

Gegenstand der 6. Änderung ist

1. Zeichnerischer Teil	M. 1 : 1.000	i.d.F.v. 06.06.2025
2. Planungsrechtliche Festsetzungen		i.d.F.v. 06.06.2025

§ 2 Inhalt der 6. Änderung

Der Bebauungsplan wird zeichnerisch durch ein Deckblatt im nahezu gesamten Bereich der rechtskräftigen 5. Änderung des Bebauungsplanes geändert mit Ausnahme des Flst.-Nr. 1710, NZ 6. Die Bebauungsvorschriften werden entsprechend in einzelnen Punkten geändert.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplans bestehen aus:

1. dem Deckblatt zum Zeichn. Teil zur 6. Änderung M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 29.10.2026
2. Schriftliche Festsetzungen Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) zur 6. Änderung i.d.F.v. 29.10.2026

b) Beigefügt sind:

1. Begründung zur 6. Änderung i.d.F.v. .29.10.2026
2. Umweltbeitrag zur 6. Änderung Planungsgruppe Landschaft u. Umwelt i.d.F.v. Oktober 2026
3. Hinweise und Empfehlungen zur 6. Änderung i.d.F.v. 29.10.2026
4. Übersichtsplan zur 6. Änderung M. 1 : 5.000 i.d.F.v. 29.10.2026

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die 6. Änderung des Bebauungsplans "Latscht-Reute II" tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den .....

.....

Dr. Kai-Achim Klare, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Rust übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss
Veröffentlichung
Satzungsbeschluss

Rust, ...

Dr. Klare, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung v. 23.07.2026
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Rust, ...

Dr. Klare, Bürgermeister

117Sat02_6.Änd Latscht-Reute II.docx