1a	
WB2	II
0,5	1,0
22-45°	aw
1,5 ST	176,00

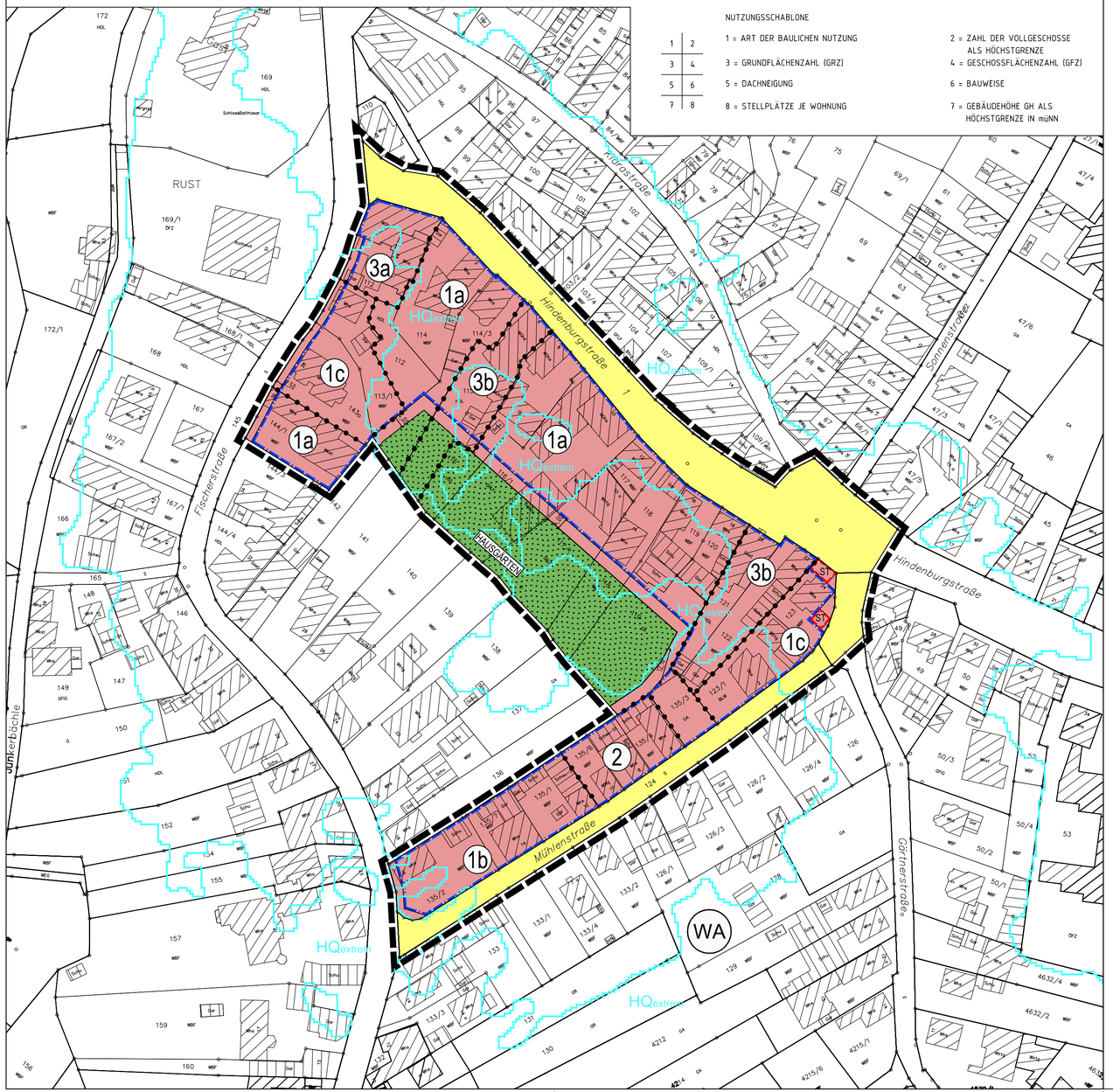
1b	
WB2	II
0,5	1,0
22-45°	aw
1,5 ST	176,50

1c	
WB2	II
0,5	1,0
22-45°	o
1,5 ST	176,00

2	
WB2	II
0,6	1,2
22-45°	aw
1,5 ST	177,00

3a	
WB3	III
0,5	1,5
22-45°	aw
1,5 ST	177,00

3b	
WB3	II
0,5	1,0
22-45°	aw
1,5 ST	176,00



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WB — BESONDERES WOHNGEBIET WB (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0,5 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (1,0) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH — GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS IN m ü. NN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- aw — ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- o — OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ST — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSFLÄCHEN GESCHÜTZTER BEREICH - HQ extrem (§ 78b Abs. 1 WHG)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 22-45° — DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

GEMEINDE RUST

BEBAUUNGSPLAN
"FISCHER-, HINDENBURG- UND MÜHLENSTRASSE"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL VERFAHREN NACH §13a BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 22.12.2025
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 22.12.2025 AM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 22.12.2025 VOM _____
IN DER ZEIT BIS _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 22.12.2025 AM _____
§ 74 LBO VOM 16.03.2026,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 10.02.2026
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH VOM _____
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 22.12.2025
DURCH BEKANNTMACHUNG
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000 (0 10 20 30 40)

B-PLAN NR.: 28	DATUM: 09.12.25	GEÄNDERT: 26.02.26, 16.03.26, 06.05.26, 10.06.26, 30.09.26	FERTIGUNG:	
PROJ. NR.: 0925155	BEARB.: LIF/WAG		ANLAGE:	
			BLATT:	

780x450