



Gutachterausschuss

Bodenrichtwerte gemäß § 12 Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2012

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung €/ Quadratmeter	Rohbauland ohne Erschließung €/ Quadratmeter	Bau- erwartungsland €/ Quadratmeter
<u>I. Wohnbauflächen</u>			
a) Ortskern (MD)	140,00		
b) Baugebiet „Am Bühlacke“ (WA)	180,00		
c) Neubaugebiet (WA)	140,00		35,00
<u>II. Gewerbliche Bauflächen</u>			
a) Gewerbliche Bauflächen (GE)	50,00		25,00
b) Gewerbegebiet „Heidolph- Gelände (GE)	70,00		
c) Gewerbliche Bauflächen in Vorzugslage (GE)	125,00		
<u>III. Mischgebiet (MI)</u>			
a) Mischgebiet „Draisstraße“ (MI)	150,00		
b) Mischgebiet „Heidolph- Gelände“ (MI)	130,00		
<u>IV. Sonderbauflächen (SO)</u>			
a) Sondergebiet „Tippidorf“ (SO)	90,00		
b) Sondergebiet „Europa-Park“ (SO)	125,00		

<u>Landwirtschaftliche Flächen</u>	€/ Quadratmeter
a) Ackerland	2,60
b) Grünland	1,50

Für die bebauten Grundstücke im Außenbereich (z.B. landwirtschaftliche Hofstellen) beträgt der Bodenrichtwert mit einem angemessenen Gebäudeumgriff 25,00 € - 30,00 €/m².

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Rust am 27. Februar 2013 aufgestellt und in einer Bodenrichtwertekarte (Anlage 1) entsprechend dargestellt.

Rust, den 7. März 2013

Hans A. Faas
Vorsitzender des Gutachterausschusses