1a	
WB 3	IV
0,5	(2,0)
22-45°	o
1,5 STP	GH 178,00 m

1b	
WB 3	III
0,6	(1,8)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 176,50 m

1c	
WB 3	II
1,0	(2,0)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 175,00 m

1d	
WB 3	II
0,5	(1,0)
22-45°	o
1,5 STP	GH 175,00 m

1e	
WB 3	III
0,6	(1,8)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 177,00 m

1f	
WB 3	II
0,5	(1,0)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 175,00 m

2a	
WB 3	III
0,6	(1,8)
22-80°	o
1,5 STP	GH 177,00 m

2b	
WB 3	II
0,5	(1,0)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 177,00 m

2c	
WB 3	II
0,5	(1,0)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 176,00 m

3a	
WB 1	II
0,5	(1,0)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 176,00 m

3b	
WB 2	II
0,5	(1,0)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 176,00 m

3c	
WB 1	II
0,5	(1,0)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 177,00 m

3d	
WB 1	II
0,5	(1,0)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 177,00 m

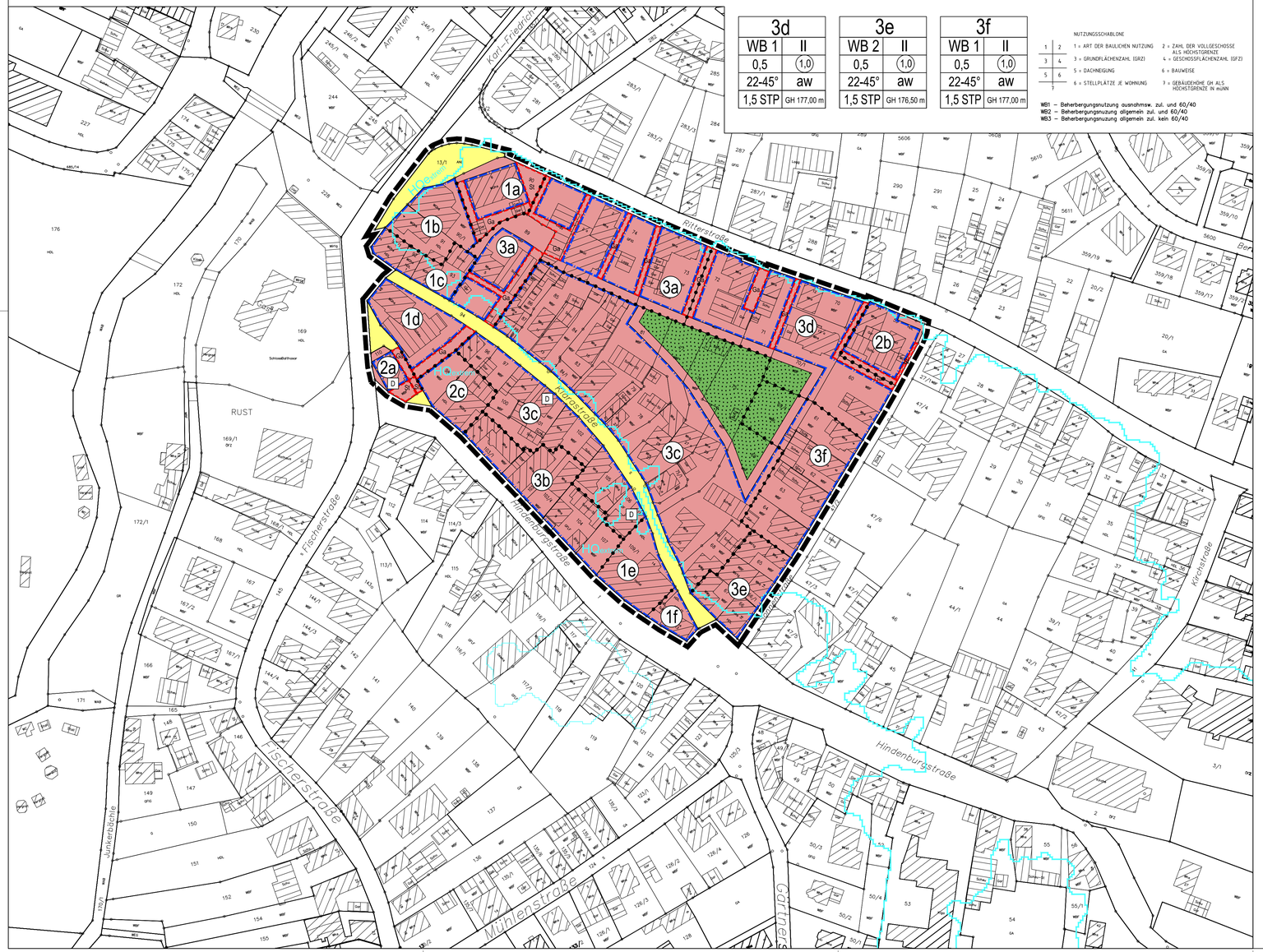
3e	
WB 2	II
0,5	(1,0)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 176,50 m

3f	
WB 1	II
0,5	(1,0)
22-45°	aw
1,5 STP	GH 177,00 m

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG; 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ); 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = DACHNEIGUNG; 6 = BAUWEISE
7		6 = STELLPLÄTZE JE WOHNUNG; 7 = GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTGRENZE IN müNN

WB1 – Beherbergungsnutzung ausnahmsw. zul. und 60/40
WB2 – Beherbergungsnutzung allgemein zul. und 60/40
WB3 – Beherbergungsnutzung allgemein zul. kein 60/40



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WB — BESONDERES WOHNGEBIET WB (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0,5 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (1,0) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH — GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- aw — ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- o — OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- D — EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Ga/St — FLÄCHE FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSFLÄCHEN GESCHÜTZTER BEREICH – HQ extrem (§ 78b Abs. 1 WHG)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 22-45° — DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

PLANGRUNDLAGE:

MATHIS + JÄGLE Architekten PartGmbB
Keltenstraße 7 77971 Kippenheim
T (07825) 877 1975 F (07825) 877 1977
E-mail bauleitplanung@mathis-jaegle.de

GEMEINDE RUST

BEBAUUNGSPLAN "RITTER-, KLARA- UND HINDENBURGSTRASSE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL VERFAHREN NACH §13a BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____
RUST, DEN
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025 AM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 30.10.2025 VOM _____
IN DER ZEIT BIS _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025 AM _____
§ 74 LBO VOM 16.03.2026,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 10.02.2026
RUST, DEN
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
RUST, DEN
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH VOM _____
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 30.10.2025
DURCH BEKANNTMACHUNG
RUST, DEN
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000 (0 10 20 30 40)

PLAN NR.:	DATUM: 09.01.26	GEÄNDERT: 06.05.26 10.06.26 30.09.26	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0925156	BEARB.: LIF/WAG		ANLAGE:
			BLATT:

780x450