

Fertigung: .....

Anlage: .....

Blatt: .....

## SATZUNG

### der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

#### über die 1. Änderung

#### a) des Bebauungsplans "Betriebshof-Gärtnerei Europa-Park" und im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

**ENTWURF**

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am .....

a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Betriebshof-Gärtnerei Europa-Park"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 20.11.2023 (GBl. 422).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. I S. 225).

#### § 1 Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. die planungsrechtlichen Festsetzungen | i.d.F.v. 20.06.2022 |
| 2. der Umweltbericht                     | i.d.F.v. Juni 2022  |

## § 2 Inhalt der 1. Änderung

In den Bebauungsvorschriften werden die Maßnahmen E1 und E2 für den artenschutzrechtlichen und naturschutzrechtlichen Ausgleich geändert. Für die geänderte Ausgleichsmaßnahme E2 wird ein Umweltbericht einschließlich naturschutzrechtlicher Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung erstellt. Für die geänderte Maßnahme E1 wurde ein artenschutzrechtlicher Bericht erstellt. Die örtlichen Bauvorschriften bleiben von der Änderung unberührt.

## § 3 Bestandteile der 1. Änderung

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:
  - 1. dem Textlichen Teil - planungsrechtliche Festsetzungen zur 1. Änd. des Bebauungsplans i.d.F.v. 20.01.2025
- b) Beigefügt sind:
  - 1. die gemeinsame Begründung zur 1. Änd. des Bebauungsplans i.d.F.v. 20.01.2025
  - 2. Umweltbericht zur Änderung der artenschutzrechtlichen Maßnahme "E2 Anlage von Streuobstbeständen", PLU i.d.F.v. 24.07.2024
  - 3. Maßnahmen Artenschutz "E1" Büro EPE, André Toth i.d.F.v. 31.07.2024
  - 4. Übersichtsplan Ausgleichsflächen zur 1. Änd. des Bebauungsplans M. 1:5.000 i.d.F.v. 20.01.2025

## § 4 Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans "Betriebshof-Gärtnerei Europa-Park" tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den .....

.....  
Dr. Klare, Bürgermeister

**AUSFERTIGUNG**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Rust übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss  
Veröffentlichung  
Satzungsbeschluss

Rust, .....  
.....

Dr. Klare, Bürgermeister

**RECHTSVERBINDLICHKEIT**

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung v. 20.12.2023  
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Rust, .....  
.....

Dr. Klare, Bürgermeister