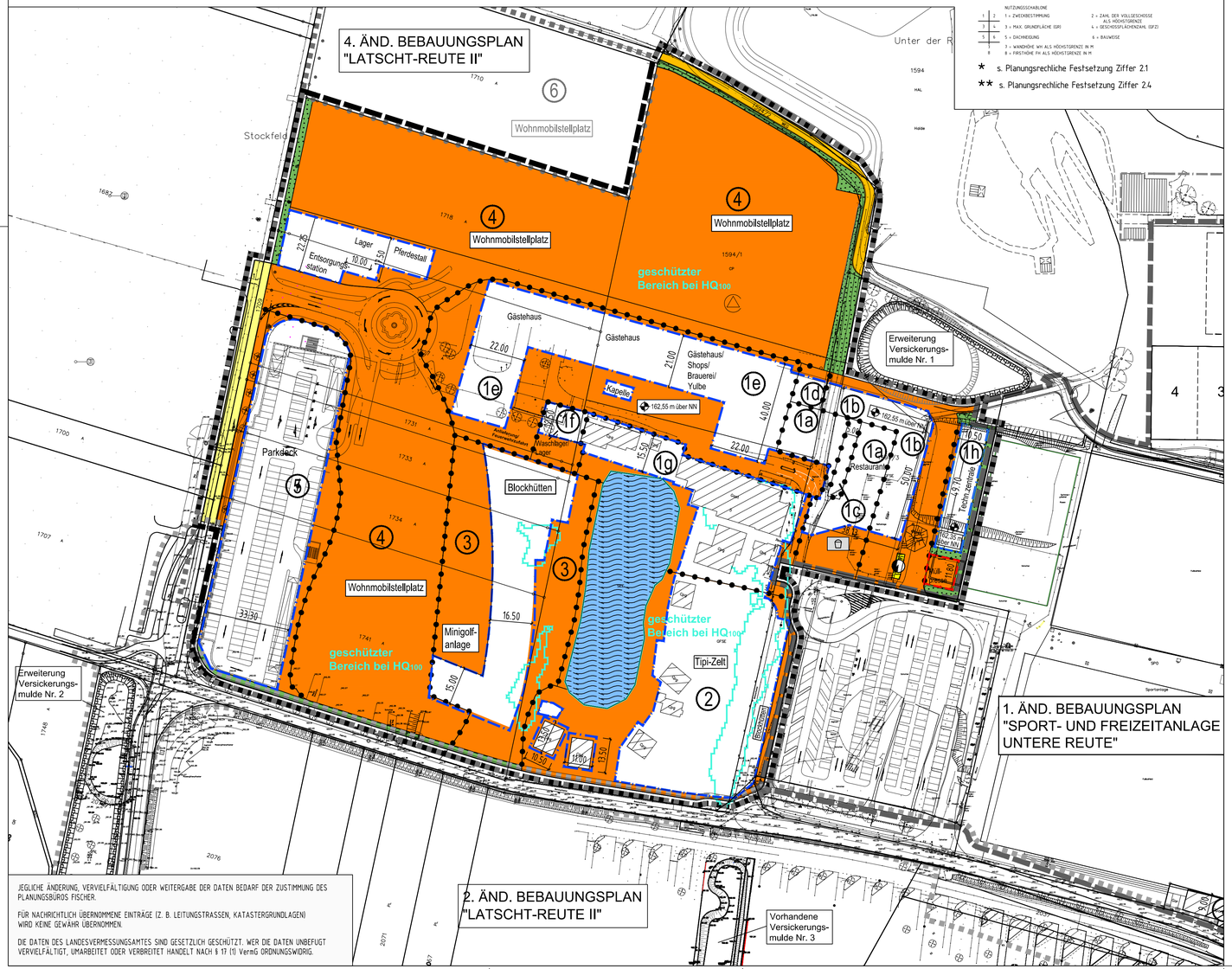
1a	1b	1c	1d	1e	1f	1g	1h	2	3	4	5
SO "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	SO "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	SO "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	SO "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	SO "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	SO "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	SO "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	SO "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	SO "BEHERBERGUNG/ EINZELHÄUSER"	SO "BEHERBERGUNG/ BLOCKHÜTTEN"	SO "WOHNMOBIL-STELLPLATZE"	SO "PARKEN"
II	II	II	II	III	II	II	II	I	I	I	IV
* max. 7.000 m²	* max. 7.000 m²	* max. 7.000 m²	* max. 7.000 m²	* max. 7.000 m²	* max. 7.000 m²	* max. 7.000 m²	* max. 7.000 m²	max. 3.400 m²	max. 2.200 m²	max. 1.100 m²	max. 4.600 m²
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0-10°	0-10°	0-35°	0-30°	0-40°	0-25°	0-45°	0-10°	≥15°	15-36°	15-36°	0-10°
a	a	a	a	a	o	o	o	E	E	E	a
max. WH = 7,00m	max. WH = 10,40m	max. WH = 7,20m max. FH = 9,00m**	max. WH = 7,80m max. FH = 10,00m	max. WH = 11,40m max. FH = 12,80m	max. WH = 7,80m max. FH = 10,00m	max. WH = 9,50m max. FH = 11,00m	max. WH = 10,15m	max. WH = 5,00m	max. WH = 5,00m max. FH = 8,00m	max. WH = 5,00m	max. WH = 13,50m



NUTZUNGSSCHABLONE
1 = ZWECKBESTIMMUNG
2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = MAX. GRUNDFLÄCHE (GR)
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = DACHNEIGUNG
6 = BAUWEISE
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

* s. Planungsrechliche Festsetzung Ziffer 2.1
** s. Planungsrechliche Festsetzung Ziffer 2.4

JEGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VerméG ORDNUNGSWIDRIG.

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO — SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 4200m² — MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH — WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH — FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o — OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E — OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GEH- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB) – TRAFOSTATION
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ100 – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-25° — DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT

GEMEINDE RUST

6. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL — VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 23.07.2026
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____
RUST, DEN
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 23.07.2026 VOM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG BIS _____
AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 23.07.2026 VOM _____
IN DER ZEIT BIS _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 23.07.2026 AM _____
§ 74 LBO VOM 16.03.2026,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 10.02.2026
RUST, DEN
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
RUST, DEN
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 23.07.2026 VOM _____
DURCH BEKANNTMACHUNG
RUST, DEN
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 09.07.26	GEÄNDERT: 20.07.26 19.10.26 29.10.26	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0926117	BEARB.: LIF/WAG		ANLAGE:
			BLATT:

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000
0 10 20 30 40

880x450