



WA	III
0.6	1.65
0	0-10°
GH = 13,75m	

NUTZUNGSSCHABLONE			
1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

- LEGENDE:
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
  - 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 1.65 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GH GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0 OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - TG FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 11 BauGB)
  - RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSFLÄCHEN GESCHÜTZTER BEREICH - HQ extrem (§ 78b Abs. 1 WHG)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 0-10° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

- HINWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - HÖHENBEZUGSPUNKT

GEMEINDE RUST  
BEBAUUNGSPLAN  
"INNERER RING OST II"  
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
RUST, DEN

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023  
IN DER ZEIT  
ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
§ 74 LBO VOM 18.03.2025,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 12.11.2024  
RUST, DEN

AUSFERTIGUNG  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST  
ÜBEREINSTIMMEN  
RUST, DEN

RECHTSVERBINDLICH  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
RUST, DEN

PLANUNGSBÜRO FISCHER  
77190 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 076178342-0, FAX, 78342-24  
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.25	GEÄNDERT: 25.09.25 20.12.25 07.01.26	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0925116	BEARB.: LIF/WAG		ANLAGE:
			BLATT:

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMIG. ORDNUNGSWIDRIG.