



LEGENDE

- SO SONDERGEBIET - "FREIZEITPARK" (S 11 BAUNVO)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (S 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB) NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- BAUGRENZE (S 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, S 23 NR. 3 BAUNVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- BESTEHENDE GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
- PRIVATE ZUFAHRT (S 9 ABS. 1 NR. 4, 11 UND ABS. 6 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN (S 9 ABS. 1 NR. 25 b BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (S 9 ABS. 1 NR. 25 a BAUGB)
- BEALTUNGsbereich des BEBAUUNGSPLANES

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = BAUMASSEZAHL (BMZ)
5	6	5 = BAUWEISE a = ABWEICHENDE BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = MAX. WANDHÖHE IN M	

①	②	③
SO -	SO -	SO -
- 8,0	- 8,0	- 8,0
a -	a -	a -
WH = 8,00 m	WH = 15,00 m	WH = 85,00 m

GEMEINDE RUST
BEBAUUNGSPLAN
"Kohlhüttenmatte - 1. ÄND."
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSBLICHE BEKÄNNTMACHUNG
RUST DEN 28. Sep. 2001
DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
AM 02.05.2001

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSBLICHE BEKÄNNTMACHUNG
VOM 23.07.2001
BIS 24.08.2001
VOM 13.07.2001
BIS 19.07.2001

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
MIT § 4 ABS. 1 GO
RUST DEN 28. Sep. 2001
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKÄNNTMACHUNG
RUST DEN 28. Sep. 2001
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLOS-
SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST
ÜBEREINSTIMMT
RUST DEN 28. Sep. 2001
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70942-0, FAX. 70942-24

PLAN NR.	DATUM: 14.02.2001	GEZÄHRT: 2105.01 10.09.01	FERTIGUNG: 1 ANLAGE: 4 BLATT: 1
PROJ. NR.: 0901101	BEARB.: HOF		

ORIGINAL: 1 : 500
MÄßSTAB: 0 5 10 15 20