

Fertigung: ..... 1 .....  
Anlage: ..... 1 .....  
Blatt: ..... 1-3 .....

## SATZUNGEN

### der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

#### über die Aufstellung

- a) des Bebauungsplans "Ellenweg IV" mit
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Ellenweg IV"

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 25.09.2017

- a) den Bebauungsplan "Ellenweg IV" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 25.09.2017
  2. Schriftliche Festsetzungen  
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) i.d.F.v. 25.09.2017
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 25.09.2017
  2. Schriftliche Festsetzungen  
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) i.d.F.v. 25.09.2017
- c) Beigefügt sind:
1. Begründung i.d.F.v. 25.09.2017
  2. Umweltbericht,  
Planungsgruppe Landschaft und Umwelt  
Babik, Freiburg-Hochdorf i.d.F.v. 25.09.2017
  3. Artenschutzrechtliche Beurteilung  
Büro für Landschaftsökologie, Laufer, Offenburg i.d.F.v. Januar 2017
  4. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 25.09.2017
  5. Lärmschutzgutachten Nr. 5500/1285,  
Büro für Schallschutz, Dr. Jans i.d.F.v. 17.08.2017
  6. Geotechnischer Bericht für die Erschließung  
des Neubaugebietes "Ellenweg IV u. V"  
Ingenieurgruppe Geotechnik GbR, Kirchzarten i.d.F.v. 10.10.2017
  7. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 25.09.2017
  8. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB) i.d.F.v. 25.09.2017

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

**§ 4 Inkrafttreten**

Im östlichen Bereich des Planungsgebietes überlagert der B-Plan "Ellenweg III" einen Teilbereich des Geltungsbereichs des rechtskräftigen B-Planes "Innerer Ring" sowie "Wasserpark". Mit Inkrafttreten des B-Plans "Ellenweg IV" werden diese überlagerten Teilbereiche in den rechtskräftigen B-Plänen "Innerer Ring" und "Wasserpark" geändert.

Der Bebauungsplan "Ellenweg IV" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Ellenweg IV" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

26. SEP. 2017

Rust, den .....

.....  
Klare, Bürgermeister

167Sat06.doc