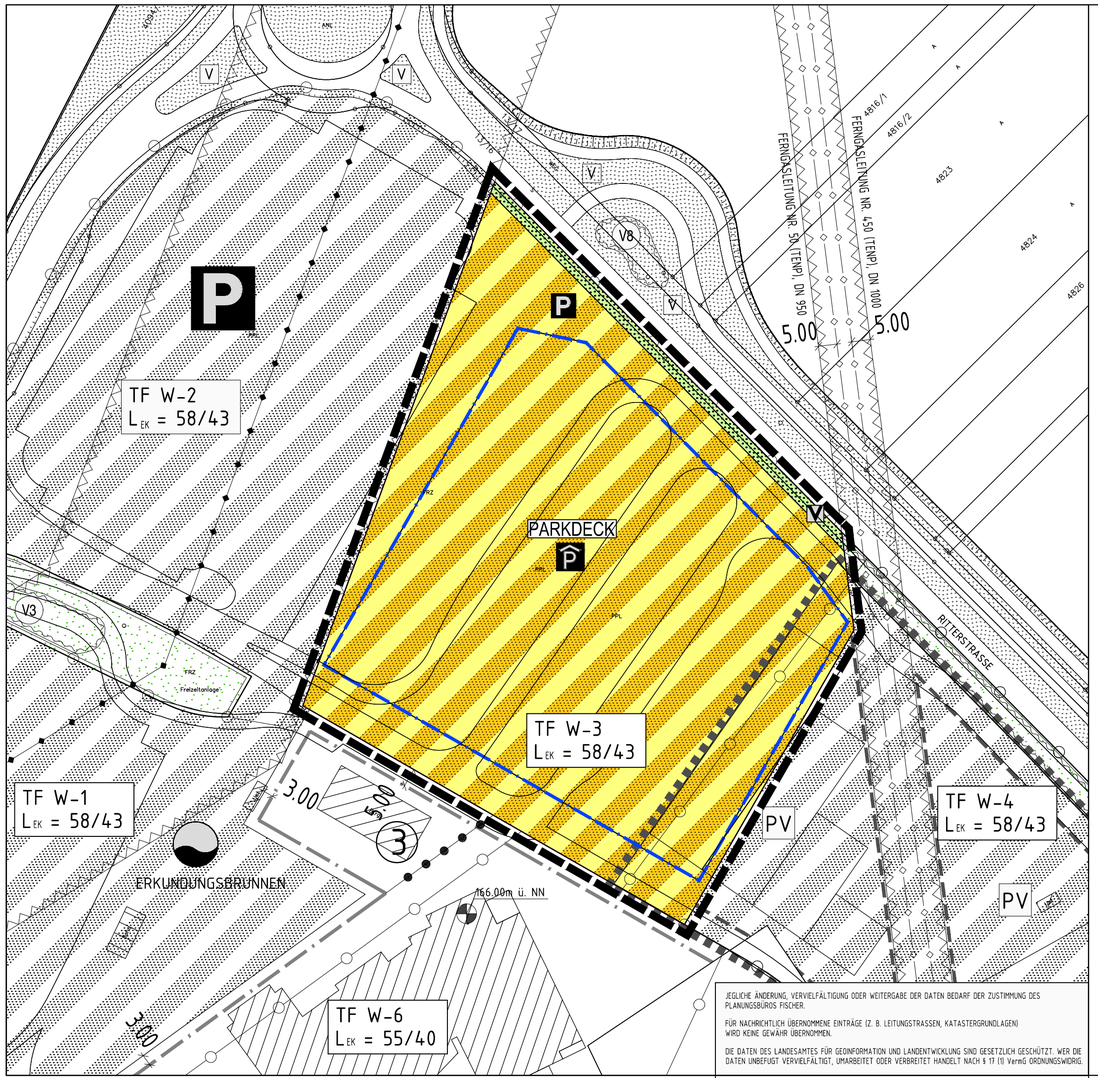


LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - PARKDECK
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- TF 58/43 dB (A) — TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (GEMÄSS LÄRMSCHUTZGUTACHTEN VOM 20.07.2015)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMEMISSIONSKONTINGENTE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DER RECHTSKRÄFTIGEN 1. ÄND. DES BEBAUUNGSPLANES "WASSERPARK"

ZVT "TOURISMUS-DIENSTLEISTUNGEN-FREIZEIT" RINGSHEIM / RUST

4. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "WASSERPARK"

ZEICHNERISCHER TEIL — VERFAHREN NACH §13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BESCHLUSS DES ZWECKVERBANDES — VOM 25.06.2025
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG — AM 03.07.2025
RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 30.10.2025 — VOM 07.04.2026
IN DER ZEIT — BIS 08.05.2026
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG — AM 02.04.2026

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025, — AM 23.09.2026
§ 74 LBO VOM 18.03.2025,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 22.07.2025
RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES ZWECKVERBANDES RINGSHEIM/RUST ÜBEREINSTIMMEN.
RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 30.10.2025 — VOM _____
DURCH BEKANNTMACHUNG
RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 01.12.25	GEÄNDERT: 02.02.26 11.05.26	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0925113	BEARB.: LIF/WAG		ANLAGE:
			BLATT:

690x297