



Nutzungsschablonen

1	WA	II
	0.4	0.8
	22°-45°	o
	2 STP	7,5

2	WA	II
	0.5	1.0
	22°-45°	o
	2 STP	7,5

3	WA	II
	0.4	0.8
	22°-45°	o
	2 STP	7,0

4	WB1	II
	0.4	0.8
	22°-45°	o
	2 STP	6,5

5	WB1	II
	0.5	1.0
	22°-45°	aw1
	2 STP	6,5

6	WB1	II
	0.5	1.0
	22°-45°	o
	2 STP	6,5

7	WB1	II
	0.5	1.0
	22°-45°	o
	2 STP	6,5

8	WB1	III
	0.5	1.0
	22°-45°	o
	2 STP	7,5

9	WB1	II
	0.5	1.0
	22°-35°	o
	1,5 STP	7,5

10	WB2	III
	0.5	1.2
	22°-35°	o
	2 STP	7,5

11	WB2	III
	0.5	1.2
	0°-20°	aw2
	2 STP	9,5

12	WB1	II
	0.5	1.0
	22°-45°	aw2
	2 STP	7,5

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - WB Besonderes Wohngebiet § 4a BauNVO
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Baulinie
 - Baugrenze
- Flächen für Stellplätze und Garagen
- Flächen für offene Stellplätze
 - Flächen für Carports und Garagen **und Nebenanlagen**
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen
- Sichtflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung von Teilbereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen
- Nachrichtliche Übernahme von Kennzeichnungen
- Überflutungsflächen im Hochwasserfall - H0extrem
- Kennzeichnung der Änderungen gegenüber Planstand "frühzeitige Beteiligung"

Legende Nutzungsschablone

X	Nutzungsschablone Nr.
Nutzungsart	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung in Grad	Bauweise
Stellplätze je Wohnung	maximale Wandhöhe in m

offene Bauweise \triangle nur Einzelhäuser zulässig
 \triangle nur Doppelhäuser zulässig
 \triangle Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 aw_ abweichende Bauweise, siehe schriftlicher Teil T.2.2

Ausfertigung und Verfahrensvermerke

Fassung Aufstellungsbeschluss am 09.12.2019

Fassung Satzungsbeschluss am xxxx

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Mühlefeld Neu“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mühlefeld Neu“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom xxxx übereinstimmt.

Rust, den xxxx

Dr. Klare, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am xxxx in Kraft getreten.

Gemeinde Rust
 Bebauungsplan "Mühlefeld Neu"
 Planzeichnung | T.2.1