

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNG

der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

über

die 4. Änd. des Bebauungsplans "Oberfeld - Gewerbegebiet"

als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 22.02.2021

die 4. Änderung des Bebauungsplans "Oberfeld - Gewerbegebiet"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19.07.2020 (BGBl. I S. 1328)

§ 1 Gegenstand der 4. Änderung

- | | | |
|-------------------------------------|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 29.03.1999 |
| 2. Planungsrechtliche Festsetzungen | | i.d.F.v. 13.09.1999 |

§ 2 Inhalt der 4. Änderung

Der B-Plan wird im Bereich des Flst.Nr. 4180/8 durch ein Deckblatt geändert. Die Bebauungsvorschriften werden im Hinblick auf die neue Nutzungszone 4 in Pkt. 1 Art der baulichen Nutzung sowie in Pkt. 2 Maß der baulichen Nutzung und Pkt. 3 Bauweise geändert.

Die örtlichen Bauvorschriften bleiben von dieser Änderung unberührt, aber werden weiterhin im "Zeichn. Teil" dargestellt.

§ 3 Bestandteile der 4. Änderung des Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 4. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil
"Deckblatt 1" zur 4. Änd. M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 01.02.2021
2. Planungsrechtliche Festsetzungen
zur 4. Änd. i.d.F.v. 01.02.2021

- b) Die örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil
"Deckblatt 1" zur 4. Änd. M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 01.02.2021
2. Örtliche Bauvorschriften
(diese entsprechen dem Stand der 3. Änd.) i.d.F.v. 01.02.2021

- c) Beigefügt sind neben den nicht geänderten Anlagen:

1. Begründung mit Umweltbelangen zur 4. Änd. i.d.F.v. 01.02.2021
2. Auswirkungsanalyse zur geplanten Erweiterung
des Lidl-Discountermarkts, Gemeinde Rust,
BBE Handelsberatung GmbH, Köln, i.d.F.v. Dez. 2020
3. Hinweise und Empfehlungen zur 4. Änd. i.d.F.v. 01.02.2021
4. Übersichtsplan zur 4. Änd. M. 1:5.000 i.d.F.v. 01.02.2021

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Die 4. Änd. des Bebauungsplans "Oberfeld - Gewerbegebiet" und die örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änd. des B-Plans "Oberfeld - Gewerbegebiet" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den

.....

Dr. Klare, Bürgermeister

173Sat05.doc