



- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - max. 9 WE HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNUNGSBÄUDEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - LÄNGSPARKER (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - P PARKPLÄTZE
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - V ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
 - O ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - TG/CP/ST FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - TG TIEFGARAGE CP=CARPORT ST=STELLPLÄTZE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 15-25° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
 - SD = SATTELDACH WD = WALMDACH ZD = ZELTDACH
 - VPD = GEGENEINANDER VERSETZTES PULTDACH PD = PULTDACH
 - FD = FLACHDACH

- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE
 - SICHTDREIECK

GEMEINDE RUST

1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "ELLENWEG IV" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

DECKBLATT - VERFAHREN NACH § 13 BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2017
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 14.05.2020 BIS 22.05.2020
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 20 RUST, DEN 14.05.2020
 DR. KLARE, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.07.2017
 IN DER ZEIT VOM 29.05.2020 BIS 30.06.2020
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 14.05.2020 BIS 22.05.2020
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 20 RUST, DEN 14.05.2020

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2017
 § 74 LBO VOM 18.07.2019, AM 13.07.2020
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020
 RUST, DEN DR. KLARE, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
 RUST, DEN DR. KLARE, BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.07.2017
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM _____ BIS _____
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. _____ RUST, DEN DR. KLARE, BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, QUANTENSTR. 32, TEL. 0761703424, FAX: 70342-24
 email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1:500

PLAN NR.: _____ DATUM: 02.04.20 GEÄNDERT: 22.04.20 FERTIGUNG: _____
 PROJ. NR.: 0920121 BEARB.: LIF/SHU 13.07.20 ANLAGE: _____
 BLATT: _____

2

WA	III
0.4	1.2
E	SD/WD/ZD: 15-25° v PD/PD: 7-15°
max. 9 WE	
WH = 10,00m	
FH = 12,50m	

NUTZUNGSSCHABLONE

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
	A: ATTIKAGESCHOSS
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT, NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.