



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

S0	SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
4200m²	MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
WH	WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
FH	FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
o	OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
E	OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
	GEH- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB) - TRAFOSTATION
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
	UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ ₁₀₀ - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
	FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

0-25°	DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
-------	-------------------------------------

3. HINWEISE

	BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
	GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
	HÖHENBEZUGSPUNKT

1	2	NUTZUNGSSCHABLONE
3	4	1 = ZWECKBESTIMMUNG
5	6	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
7	8	3 = MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (GR)
		4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
		5 = DACHNEIGUNG
		6 = BAUWEISE
		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
		8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

- ★ s. Planungsrechtliche Festsetzung Ziffer 2.1
★★ s. Planungsrechtliche Festsetzung Ziffer 2.4

S0	1a	S0	1b	S0	1c
"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	II	"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	II	"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	II
★ max. 7.000 m²	-	★ max. 7.000 m²	-	★ max. 7.000 m²	-
0-10°	a	0-10°	a	0-35°	a
max. WH = 7,00m		max. WH = 10,40m		max. WH = 7,20m	
				max. FH = 9,00m★★	
S0	1d	S0	1e	S0	1f
"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	II	"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	III	"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	II
★ max. 7.000 m²	-	★ max. 7.000 m²	-	★ max. 7.000 m²	-
0-30°	a	0-40°	a	0-25°	o
max. WH = 7,80m		max. WH = 11,40m		max. WH = 7,80m	
max. FH = 10,00m		max. FH = 12,80m		max. FH = 10,00m	

S0	1g	S0	1h
"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	II	"GASTRONOMIE/BEHERBERGUNG"	II
★ max. 7.000 m²	-	★ max. 7.000 m²	-
0-45°	o	0-10°	o
max. WH = 9,50m		max. WH = 10,15m	
max. FH = 11,00m			
S0	2	S0	3
"BEHERBERGUNG/TIPPEL/BLOCKHÜTTE"	I	"BEHERBERGUNG/BLOCKHÜTTE"	I
max. 3.400 m²	-	max. 2.200 m²	-
≥15°	E	15-36°	E
max. WH = 5,00m		max. WH = 5,00m	
		max. FH = 8,00m	
S0	4	S0	5
"WOHNMOBIL-STELLPLATZE"	I	"PARKDECK"	IV
max. 1.100 m²	-	max. 4.600 m²	-
15-36°	E	0-10°	a
max. WH = 5,00m		max. WH = 13,50m	
S0	6		
"WOHNMOBIL-STELLPLATZE"	-		
-	-		
-	-		
-	-		

GEMEINDE RUST

5. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM 17.03.2025
AM 20.03.2025

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 05.05.2025
BIS 06.06.2025
AM 02.05.2025

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
§ 74 LBO VOM 20.11.2023
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM 23.06.2025

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BEKANNTMACHUNG
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero.fischer.de, www.planungsbuero.fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 24.02.25	GEÄNDERT: 13.03.25 15.04.25 28.04.25 06.06.25	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0925107	BEARB: LIF/WAG		ANLAGE: _____
			BLATT: _____