

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

SO	SONSTIGES SONDERGEBIEKT (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
4 200 m²	MAX. GRUNDFLÄCHE IN M ² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
WH	WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
FH	FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
o	OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
E	OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
BAUGRENZE	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
GEH- UND RADWEG	GEH- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
STRASSENVERKEHRSLÄCHEN	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB) - TRAFOSTATION
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
WASSERFLÄCHEN	WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ100	UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ100 - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIEKT) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN	FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LB0)

0-25° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

	BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
	GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
	HÖHENBEZUGSPUNKT

NUBTUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ZWECKBESTIMMUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = MAX. GRUNDFLÄCHE IN M ² (GRI)	4 = GECHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = DACHNEIGUNG	6 = BAUWEISE
7	8	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

- * s. Planungsrechliche Festsetzung Ziffer 2.1
- ** s. Planungsrechliche Festsetzung Ziffer 2.4

1a	SO	"GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	1b	SO	"GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	1c	SO	"GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"
*	II	-	*	II	-	*	II	-
max. 7.000 m ²			max. 7.000 m ²			max. 7.000 m ²		
0-10°	a		0-10°	a		0-35°	a	
max. WH = 7,00m			max. WH = 10,40m			max. WH = 7,20m		
						max. FH = 9,00m	**	
1d	SO	"GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	1e	SO	"GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	1f	SO	"GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"
*	II	-	*	III	-	*	II	-
max. 7.000 m ²			max. 7.000 m ²			max. 7.000 m ²		
0-30°	a		0-40°	a		0-25°	0	
max. WH = 7,80m			max. WH = 11,40m			max. WH = 7,80m		
						max. FH = 12,80m		
						max. FH = 10,00m		

1g	SO	"GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"	1h	SO	"GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG"
*	II	-	*	II	-
max. 7.000 m ²			max. 7.000 m ²		
0-45°	0		0-10°	0	
max. WH = 9,50m			max. WH = 10,15m		
max. FH = 11,00m					

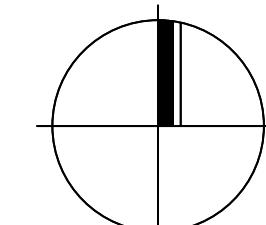
2	SO	"BEHERBERGUNG/ TIPPIZELT/ BLOCKHÜTTEN"
*	II	-
max. 3.400 m ²		
≥15°	E	
max. WH = 5,00m		
max. FH = 8,00m		

3	SO	"BEHERBERGUNG/ BLOCKHÜTTEN"
*	II	-
max. 2.200 m ²		
15-36°	E	
max. WH = 5,00m		
max. FH = 8,00m		

4	SO	"WOHNMOBIL- STELLPLATZE"
*	II	-
max. 1.100 m ²		
15-36°	E	
max. WH = 5,00m		

5	SO	"PARKDECK"
*	IV	-
max. 4.600 m ²		
0-10°	a	
max. WH = 13,50m		

6	SO	"WOHNMOBIL- STELLPLATZE"
*	-	-
-	-	-



GEMEINDE RUST

5. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH Beschluss des Gemeinderates
ORTSÜBLICHE Bekanntmachung
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM 17.03.2025
AM 20.03.2025

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE Bekanntmachung

VOM 05.05.2025
BIS 06.06.2025
AM 02.05.2025

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
§ 74 LB0 VOM 20.11.2023,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM 23.06.2025

DER BÜRGERMEISTER

VOM

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST Übereinstimmen.

RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-
MARSTAB: 1 : 1000
0 10 20 30 40