



Büro für Landschaftsökologie

LAUFER

Büro für Landschaftsökologie LAUFER, Kuhläger 20, 77654 Offenburg

Datum: 24.11.2022

2. Änderung Bebauungsplan „Ellenweg IV“, Gemeinde Rust

Die Gemeinde Rust beabsichtigt die 2. Änderung des Bebauungsplans „Ellenweg IV“ im Bereich des Flurstücks Nr. 6225. Hierfür ist eine Änderung der Baugrenze sowie der Nutzungsschablone vorgesehen. Des Weiteren ist eine Anpassung der GRZ, GFZ und Bauweise erforderlich.

Derzeit bestehen im betroffenen Bereich diverse Ablagerungen, Wiese und Böschungsbereiche. Die Südböschung wird von der angrenzenden neuen Bebauung beschattet. Innerhalb der artenschutzrechtlichen Beurteilung aus dem Jahr 2016 wurden auf dem betroffenen Flurstück keine streng geschützten Arten festgestellt. Aus der näheren Umgebung sind aktuell keine großen Vorkommen von Reptilien bekannt. Für Brutvögel oder Fledermäuse sind aktuell keine geeigneten Habitatstrukturen im betroffenen Bereich vorhanden. Aus diesem Grund wird davon ausgegangen, dass durch die Änderung des Bebauungsplanes keine Verbotstatbestände nach §44 BNatschG Abs. 1 Nr. 1-3 ausgelöst werden.

Julia Wöhrle, BfL Laufer