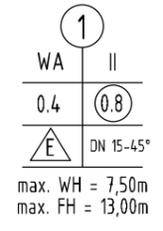




NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	



**LEGENDE:**

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
  - 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - LP** LÄNGSPARKER (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - V** GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) - VERKEHRSGRÜN
  - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**GEMEINDE RUST**

**BEBAUUNGSPLAN "ETTENHEIMER WEG III" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL VERFAHREN NACH §13b BauGB

**AUFGESTELLT**

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 41 RUST, DEN 18.10.2019

VOM	30.09.2019
BIS	17.10.2019
AM	10.10.2019

KLARE, BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 41

VOM	25.10.2019
BIS	23.11.2019
BIS	17.10.2019
AM	10.10.2019

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017 § 74 LBO VOM 18.07.2019 § 4 Abs. 1 GemO VOM 19.06.2018 RUST, DEN 21.01.2020

AM	20.01.2020
----	------------

KLARE, BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.

RUST, DEN 31.01.2020

KLARE, BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.17 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 4 RUST, DEN 31.01.2020

SEIT	31.01.2020
BIS	30.01.2020
AM	23.01.2020

KLARE, BÜRGERMEISTER

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

**15-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- SICHTDREIECK

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 11.03.19	GEÄNDERT: 15.07.19	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0917141	BEARB: LIF/SHU	11.09.19	ANLAGE:
		08.01.20	BLATT:

ORIGINAL-: 1 : 1000  
 MAßSTAB: