



1	2
SO "WASSERPARK/ BEHERBERGUNG/ GASTRONOMIE"	SO "WASSERPARK/ BEHERBERGUNG/ GASTRONOMIE"
95.000m <sup>2**</sup>	95.000m <sup>2**</sup>
(2.4)	(2.4)
a 0-75°	a 0-45°
max. GH = 36.00m*	max. GH = 20.00m*

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHE (GR)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	** SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.2	6 = DACHNEIGUNG
7		5 = BAUWEISE	
		7 = GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
		* SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.3.1	

- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- SO SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
  - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
  - 95.000 MAX. GRUNDFLÄCHE IN M<sup>2</sup> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - (2.4) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GH GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - FLÄCHE FÜR AUFSCHTÜTTUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
  - TF (S. 14-16 BA) TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (GEMÄSS LÄRMSCHUTZGUTACHTEN VOH...)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMEMISSIONSKONTINGENTE
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 0-75° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
  - HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - HÖHENBEZUGSPUNKT

ZVT "TOURISMUS-DIENSTLEISTUNGEN-FREIZEIT" RINGSHEIM / RUST

3. AND. BEBAUUNGSPLAN "WASSERPARK" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

TEILGELTUNGSBEREICH 1 - VERFAHREN NACH § 13a BauGB AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 23.07.2022  
DURCH BESONDERES DES ZWECKVERBANDS ORTSÜBL. BEWAHNUNG DURCH AUSGANG IN RUST VOM BIS  
HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN AM  
NR. IN RINGSHEIM UND RUST RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 9 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023  
IN DER ZEIT VOM BIS  
ORTSÜBL. BEWAHNUNG DURCH AUSGANG IN RUST VOM BIS  
HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN AM  
NR. IN RINGSHEIM UND RUST RUST/RINGSHEIM, DEN

1. OFFENLAGE 2. OFFENLAGE  
VOM VOM  
BIS BIS  
AM AM

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023  
§ 10. LBO VOM 21.02.2021  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGÄNZENDEN BESCHLÜSSEN DES ZWECKVERBANDS RINGSHEIM/RUST ÜBEREINGESTIMMT.

RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023  
ORTSÜBL. BEWAHNUNG DURCH AUSGANG IN RUST VOM BIS  
HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN AM  
NR. IN RINGSHEIM UND RUST RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

SEIT

AM

AM

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79109 PREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 079170342-0, FAX 70342-24  
e-mail: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

M = 1 : 1000

PLAN NR.	DATUM 15.03.22	GENÜTT 31.05.22	POSTING
PROJ. NR. 0921185	BEAUF. LIF/WAG	07.07.22	ANLAGE
		13.03.23	BLATT