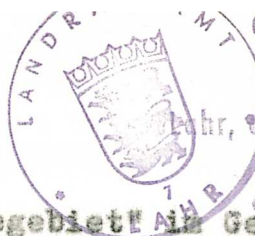


Begründung



Genehmigt

15. Dez. 1972

Landratsamt
Kreisliche Verwaltung

zum Bebauungsplan "Oberfeld-Gewerbegebiet" im Gewann Oberfeld
der Gemeinde Rust (Landkreis Lahr)

Widland

I. Allgemeines

In dem Gewann Oberfeld (Oberfeld-Gewerbegebiet) soll für die Gemeinde Rust die Möglichkeit geschaffen werden, Gewerbe anzusiedeln, vor allem solches, das in den jetzigen Ortsanlagen zu beengt ist. Es handelt sich dabei um nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe.

II. Art des Baugebietes und Bauweise

Der Bebauungsplan enthält Festsetzungen für ein Gewerbegebiet. Die Bauweise wird als "abweichende Bauweise" (b) festgesetzt. (Nach § 22 Abs. 4 Bau NVO)

III. Kosten

Die Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen Maßnahmen voraussichtlich entstehen werden, betragen

280.000.-- DM

Die Kosten gliedern sich wie folgt auf:

- a) Straßenbau 150.000.-- DM
- b) Abwasser 80.000.-- DM
- c) Frischwasser 25.000.-- DM
- d) Stromversorgung 25.000.-- DM

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung, Grenzregelung, Enteignung, Erschließung, Festlegung des besonderen Vorkaufsrechtes für unbebaute Grundstücke bilden, sofern diese Maßnahmen im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich werden.

R u s t, den 28. Nov. 1972

Ann. Künze
.....
Der Planer

Ann
.....
Der Bürgermeister