



Plangrundlage:
 Staatliches Vermessungsamt Stuttgart
 Auftragsnummer: 010016551, 6.11.2001
 Die Darstellungen entsprechen dem Liegenschaftskataster.
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Notüberfläche
 außerhalb des Geltungsbereiches

Immissionschutzstreifen
 siehe Beb.-Vorschr. 02.1.9

Versicherungsmühle
 Sohnhöhe 163,57müNN

Öffentliche Grünfläche (F1)

Private Grünfläche (F2)

Öffentliche Grünfläche (F1)

Versicherungsmühle
 Sohnhöhe 164,14müNN

Versicherungsmühle
 Sohnhöhe 163,57müNN

Mittelfeld

An der Runz

Im Sintel

WA 4

WA 1

WA 3

WA 2

WA 1

WA 4

4462/1

4795/1

4922/1

4920

4921

4922

4924

4896/1

4896

5282

5285

5286

5282/1

5796

5839

4799

4797

4796

4795/2

4795

4892/1

4892

4890/1

4889

4882/2

4882/1

4881

4880

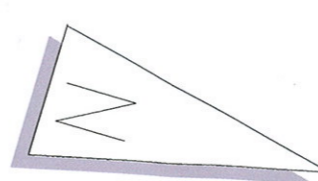
4879

4878/1

Ritterstraße (K 5349 alt)

Ettlenheimer Weg

Gartenhäuser Straße



WA 1	I	WA 2	I
0,3	—	0,4	—
35°-45°		35°-45°	

WA 3	I	WA 4	I
0,3	—	0,3	—
35°-45°		35°-45°	

tiff +
PDF
An

Gemeinde
Bebauungsplan

Rust Ettenheimer Weg

Aufgestellt
Nach § 2 Abs.1 BauGB
Gemeinderatsbeschluß am 21.07.2003

Satzungsbeschluß
Nach § 10 Abs. 1 BauGB
in Verbindung mit § 4 GO am

Bürgerbeteiligung
Nach § 3 Abs. 1 BauGB
am 18.09.2003
und 19.09.2003
bis 03.10.2003

Rust, den 16.02.2004

Öffentlich ausgelegen
Nach § 3 Abs. 2 BauGB
vom 28. Nov. 2003
bis -2. Jan. 2004



Der Bürgermeister

Der Inhalt des Planes mit den dazugehörigen Bestandteilen wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde Rust so beschlossen.

ausgefertigt, den 16. Feb. 2004



Der Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäss § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 4. März 2004

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften traten damit am 12. März 2004 in Kraft durch Aushang vom 05.03.04 bis 11.03.04 und Hinweis im Verkündigungsblatt der Gemeinde Nr. 10 /2004 am 04.03.04

Rust, den 12. März 2004



Der Bürgermeister

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baugrenzen

- Nur Einzelhäuser
- Nur Einzelhäuser+ Doppelhäuser
- Nur Doppelhäuser
- Baugrenzen

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Parken
- Straßenverkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität
- Pumpstation

M 1 : 1 000



Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege von Natur und Landschaft

Bäume Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Garagen (GA)
- Böschungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Grundstücksgrenzen gemäss Baulandumlegung
- Flurstücksnummern
- vorhandene/ geplante Bebauung
- Firstrichtung
- Versickerungsmulde für Oberflächenwasser
- Rohrleitung Notüberlauf
- Schnittachse

siehe auch Festsetzungen zur Grünordnung Bebauungsplan OZ 1.7



0 10m 50m
Masstab

Rust Ethenheimer Weg



Auszug Deutsche Grundkarte Blatt 7712

