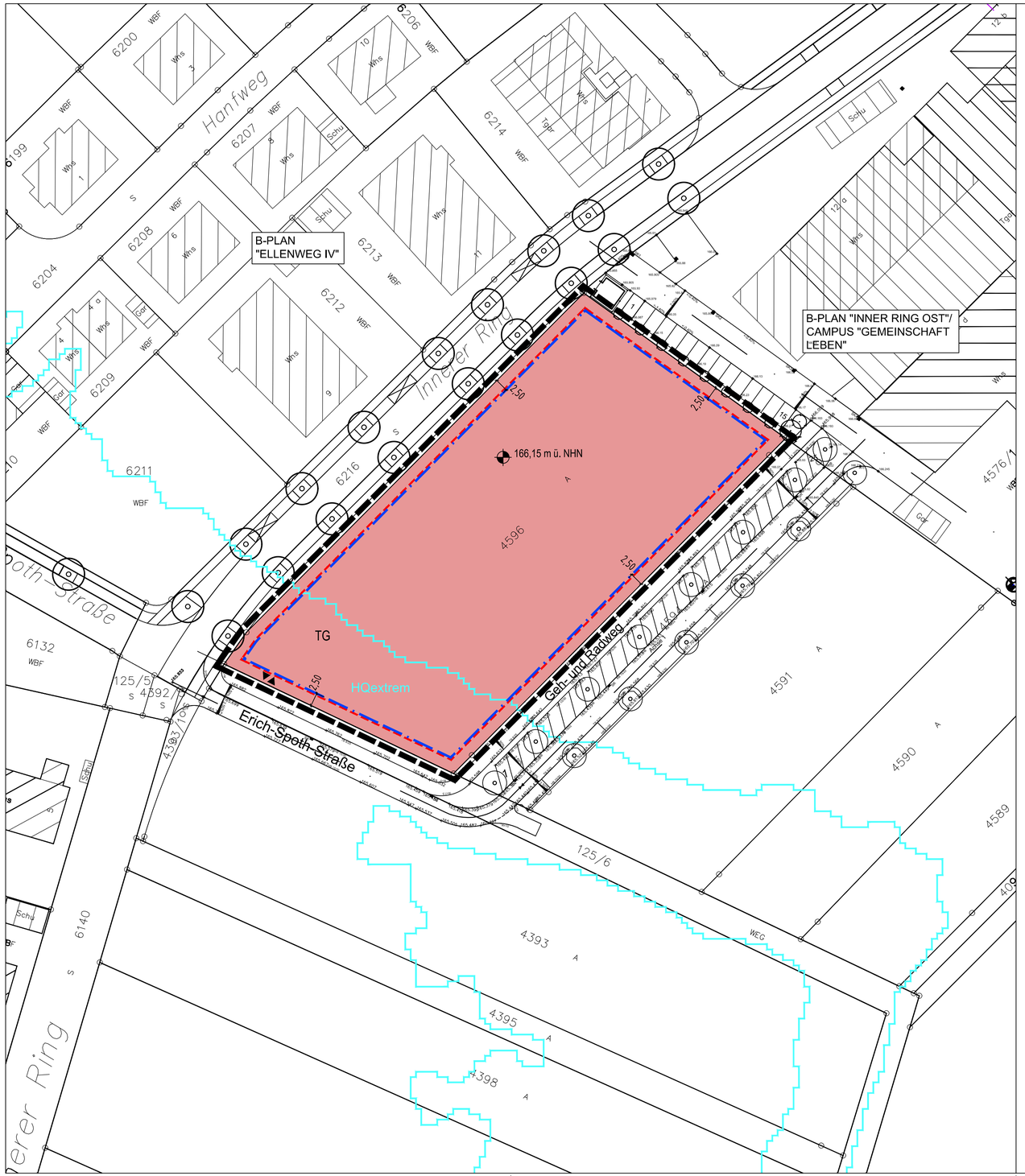


LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.6 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (1.65) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH — GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o — OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- TG — FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 11 BauGB)
- RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSFLÄCHEN GESCHÜTZTER BEREICH - HQ extrem (§ 78b Abs. 1 WHG)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-10° — DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT

WA	III
0.6	(1.65)
o	0-10°

GH = 13,75m

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG; 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ); 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE; 6 = DACHNEIGUNG
7		7 = GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

GEMEINDE RUST

BEBAUUNGSPLAN "INNERER RING OST II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 07.04.2025
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 10.04.2025
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 12.08.2025 VOM 20.10.2025
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG BIS 21.11.2025
AM 16.10.2025

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 30.10.2025 VOM 26.01.2026
IN DER ZEIT BIS 27.02.2026
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 22.01.2026

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025 AM 23.03.2026
§ 74 LBO VOM 18.03.2025,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 22.07.2025
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 30.10.2025 VOM _____
DURCH BEKANNTMACHUNG
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 500
0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.25	GEÄNDERT: 25.09.25 20.12.25 07.01.26 09.03.26	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0925116	BEARB.: LIF/WAG		ANLAGE:
			BLATT:

780x450