

Planzeichenlegende

- Art der künftigen Nutzung
- URU Urbanes Gebiet 1/3 (ca. 100/100)
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Blau gestrichelt Baugrenze
 - Blau gestrichelt Stelling der baulichen Anlage (Einrichtung)
 - Blau gestrichelt Flächen für Stellplätze und Garagen
 - Blau gestrichelt Flächen für Garagen und Carports
- Vereinfachungen
- Gelb schraffiert Öffentliche Verkehrsfläche

- Sonstige Planzeichen
- Grenze der städtebaulichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans
 - Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen
 - Überbauflächen im Hochwasserfall
 - Höchstwert

Legende Nutzungsschablone

Nutzungsart	max. Zahl der Vollgeschosse	Geschosse	Grundflächennutzungsart	Bauweise
0	offene Bauweise			
1	nur Einzelhäuser zulässig			
2	Einzel- und Doppelhäuser zul.			

Ausfertigung und Verfahrensmerkmale

Fassung Aufstellungsbeschluss am 26.02.2018
 Fassung Satzungsbeschluss am 09.12.2019

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Bühnlacker Neu“ und die Originale Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bühnlacker Neu“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 09.12.2019 übereinstimmen.
 Rust, den 11.12.2019

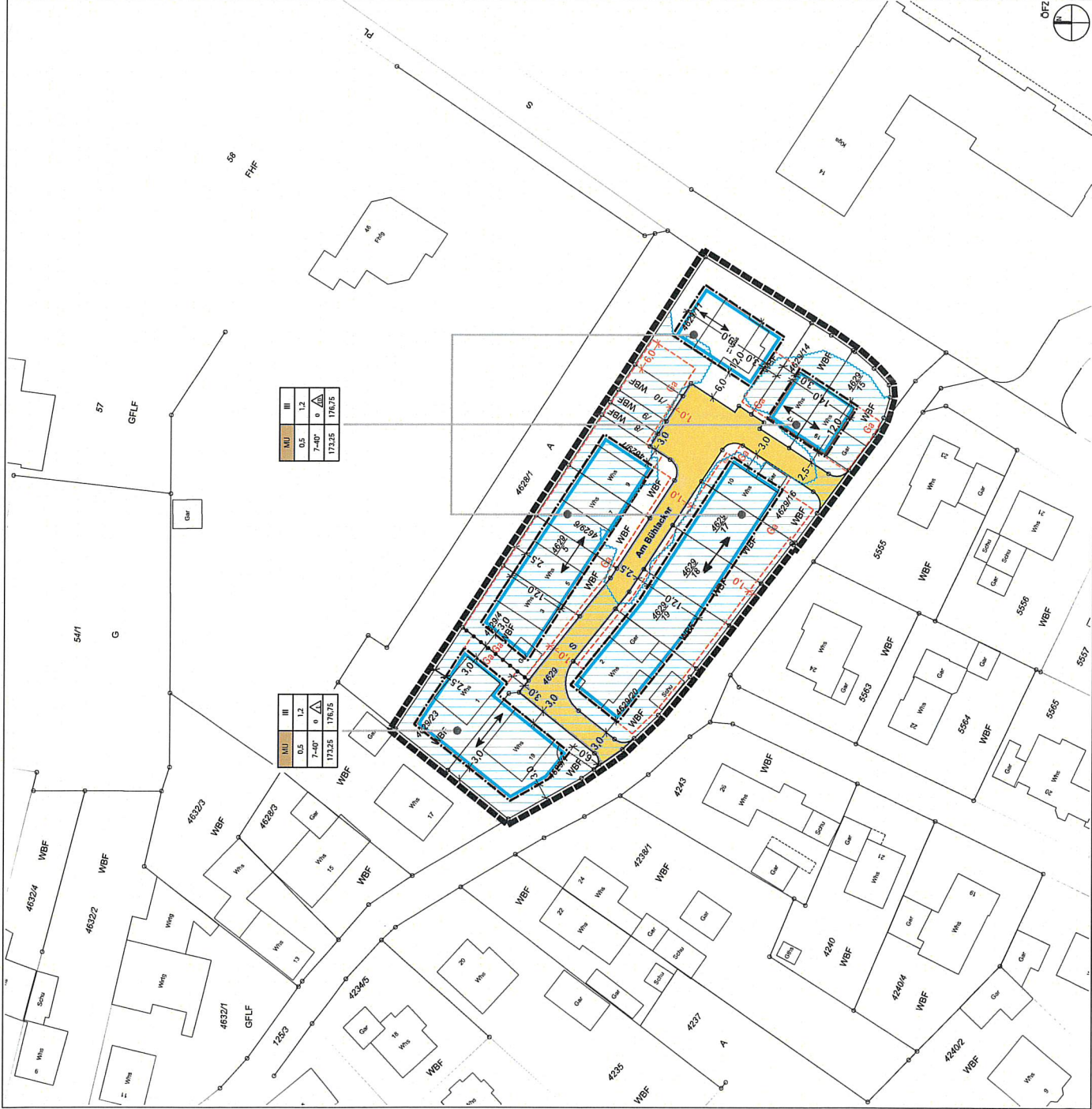
Klare, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am 20.12.2019 in Kraft getreten.

Gemeinde Rust
 Bebauungsplan „Bühnlacker Neu“
 Planzeichnung | T 2.1



Be-Plan Nr.: 20	Originalmaßstab: 1:500	MATHIS + JÄGLE GmbH Karl-Liebknecht-Str. 1 42399 Rust Tel.: 0201 937 197 E-Mail: mathis@mathis-jaegle.de
Satzungsbeschluss: 09.12.2019	Fertigung: Stützung	



Kategorie	III	II	I
MU	0,5	1,2	1,2
	7-40'	0	0
	172,35	176,75	176,75

Kategorie	III	II	I
MU	0,5	1,2	1,2
	7-40'	0	0
	172,35	176,75	176,75

