

Planzeichenlegende

- Art der hauptsächlichen Nutzung
 Besonderes Wohngebiet § 4a BauNVO
- Überschaue Grundstücksflächen
 Baugrenze
- Flächen für Stellplätze und Garagen
 Flächen für Garagen und Carports
 Flächen für offene Stellplätze
 Grünflächen
 private Grünflächen
- Verkehrsflächen
 Öffentliche Verkehrsfläche
- Von Behauptung freigelegte Flächen
 Sportflächen
- Regelungen für den Denkmalschutz
 Einseitlagen (unbewegliche Kulturgüter), die dem Denkmalschutz unterliegen

- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Abgrenzung von Teilbereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen
- Überbauungsflächen im Hochwasserfall
 Höchstwert

Legende Nutzungsschablone

Nutzungsart	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundstückszahl	flächenzahl
Dachneigung in Grad	Bauweise
	AMX abweichende Bauweise 0 offene Bauweise

Ausfertigung und Verfahrensvermerke

Fassung Aufstellungsbeschluss am 11.12.2017
 Fassung Satzungsbeschluss am 25.02.2019

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Ritterstraße Nordwest“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 25.02.2019 übereinstimmt.

Rust, den 26.02.2019

Marc, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am 22.03.2019 in Kraft getreten.



Gemeinde Rust
 Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“
 Planzeichnung | T 2.1

B-Plan Nr. 16
 Originalmaßstab 1:1000
 Stand: 25.02.2019
 Fassung: Sitzung

MATWIS + JÄGLE
 10303 007 205 10303 007 207
 vom Investitionsmanagement

