

Fertigung: 1
Anlage: 1
Blatt: 1-3

SATZUNGEN

der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

- a) des Bebauungsplans "Ettenheimer Weg III" mit**
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Ettenheimer Weg III"**

Einbeziehung von Außenbereichsfläche in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 20.01.2020

- a) den Bebauungsplan "Ettenheimer Weg III" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
- | | | |
|---|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 08.01.2020 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) | | i.d.F.v. 08.01.2020 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- | | | |
|--|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 08.01.2020 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) | | i.d.F.v. 08.01.2020 |
- c) Beigefügt sind:
- | | | |
|---|------------|---------------------|
| 1. Begründung | | i.d.F.v. 08.01.2020 |
| 2. Umweltbeitrag,
Planungsgruppe Landschaft und Umwelt
Babik, Freiburg-Hochdorf | | i.d.F.v. Sept. 2019 |
| 3. Hinweise und Empfehlungen | | i.d.F.v. 08.01.2020 |
| 4. Übersichtsplan | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 08.01.2020 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

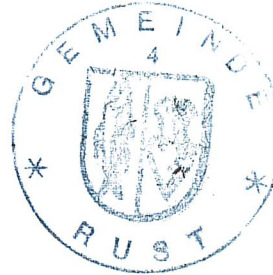
Im nördlichen Bereich des Planungsgebiets überlagert der B-Plan "Ettenheimer Weg III" einen Teilbereich des Geltungsbereichs des rechtskräftigen B-Plans "Innerer Ring". Mit Inkrafttreten des B-Plans "Ettenheimer Weg III" wird dieser überlagerte Teilbereich im rechtskräftigen B-Plan "Innerer Ring" geändert.

Der Bebauungsplan "Ettenheimer Weg III" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Ettenheimer Weg III" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den 23. JAN. 2020



Klare, Bürgermeister



141Sat03.doc