



## LEGENDE:

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III** ZAHL DER VOLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- TG/ST** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
TG = TIEFGARAGE ST = STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ EXTREM)**

1  
EG "GROSSER LÄCHER LEBENSMITTELMARKT"  
1480 m<sup>2</sup> VERKAUFSFL  
1 + 2. OG S. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.1.1  
0.8 (16)  
a 0-10°  
max. WH = 14,50m \*

\* s. Planungsrechtliche Festsetzungen 2.1.1

### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-10°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- HAUPTVERSORGUNGSSEITUNG – OBERIRDISCH** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

### HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- HÖHENBEZUGSPUNKT**
- WERBEANLAGEN**

### NUSTUNGSSCHALONE

- |   |   |                                       |  |
|---|---|---------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG         | 2 = ZAHL DER VOLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)            | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)              |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE                          | 6 = DACHNEIGUNG                            |
| 7 | 8 | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | 8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M     |

### PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

PLAN NR.: DATUM: 15.05.25 GEÄNDERT: 03.06.25

PROJ. NR.: 0924135 BEARB.: LIF/WAG

ORIGINAL-  
MAßSTAB: 1:50

0 5 10 15 20

FERTIGUNG:

ANLAGE:

BLATT:

### GEMEINDE RUST

#### 1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "OBERFELD - SONDERGEBIET" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

VERFAHREN NACH §13a BauGB

#### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
DURCH BESCHLÜSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
RUST, DEN

VOM AM

DER BÜRGERMEISTER

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM BIS AM

DER BÜRGERMEISTER

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
§ 74 LBO VOM 20.11.2023,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023  
RUST, DEN

AM

DER BÜRGERMEISTER

#### AUFGERTUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENES MIT DEN HIERZU ERGÄNGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.  
RUST, DEN

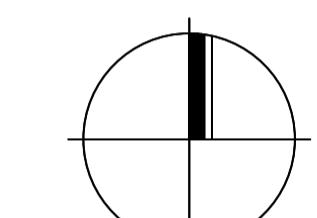
DER BÜRGERMEISTER

#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
RUST, DEN

VOM

DER BÜRGERMEISTER



VOM AM  
DER BÜRGERMEISTER

VOM BIS AM  
DER BÜRGERMEISTER

AM  
DER BÜRGERMEISTER

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENES MIT DEN HIERZU ERGÄNGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.  
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM  
DER BÜRGERMEISTER

ORIGINAL-  
MAßSTAB: 1:50  
0 5 10 15 20  
FERTIGUNG:  
ANLAGE:  
BLATT:

10480