

Gemeinde Rust



Bürgermeisteramt Rust

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Fischerstraße 51

77977 Rust

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

(§ 195 BauGB; § 13 Gutachterausschussverordnung)

Antragsteller/in

Name, Vorname / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon, Fax

E-Mail

In der Eigenschaft als

Behörde (entsprechend § 13 Abs. 1 S. 2 GutachterausschussVO)

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)

Sachverständiger (schriftliche Darlegung des berechtigten Interesses erforderlich)

habe ich zu bewerten:

Straße, Hausnummer und ggfs. Nummer des Wohnungs- oder Teileigentums

Gemarkung und Flurstücknummer: _____

Wertermittlungsstichtag: _____

Das Bewertungsobjekt weist folgende Merkmale auf:

unbebautes Grundstück

Entwicklungsstufe baureifes Land Rohbauland Bauerwartungsland

Sonstige: _____

erschlossen teilweise erschlossen ohne Erschließung

Wohn-/gemischte Baufläche gewerbliche Baufläche

Bauweise: ein- oder zweigeschossig drei- oder mehrgeschossig

Geschossflächenzahl: _____ Grundstücksgröße: _____ m²

Weitere Merkmale: _____

bebautes Grundstück

freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

Reihenmittelhaus Doppelhaushälfte Bürogebäude

Geschäftshaus Reihenendhaus Betriebsgebäude

Industrieobjekt Wohn- und Geschäftshaus

Sonstige:

Anzahl der Wohnungen: _____ Baujahr: _____

Wohnfläche: _____ m² gewerbliche Nutzfläche: _____ m²

Grundstücksgröße: _____ m² Geschossflächenzahl: _____

Anzahl der Normalgeschosse (ohne Keller und Dach): _____

Das Dachgeschoss ist voll ausgebaut teilweise nicht ausgebaut

Das Gebäude ist ganz unterkellert teilweise unterkellert nicht unterkellert

Gebäudezustand: neuwertig gut durchschnittlich vernachlässigt

stark vernachlässigt

Erschließung: mit Erschließung mit teilweiser Erschließung

ohne Erschließung

Weitere Merkmale: _____

Wohnungs- oder Teileigentum (WTE)

Baujahr: _____ Wohnfläche: _____ m² gewerbliche Nutzfläche: _____ m²

Nutzung: _____ Geschoss: _____

(z.B. Wohnung, Praxis, Laden)

WTE geht über mehrere Geschosse (z.B. Maisonette): ja nein

WTE ohne Kfz-Stellplatz mit Kfz-Stellplatz/-plätzen Art: _____

Weitere Merkmale: _____

(Ausstattungen und Zustand der Vergleichspreise ist i.d.R. nicht bekannt)

Bei der Auswahl sollen folgende Bedingungen berücksichtigt werden:

(Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt jedoch häufig nur kleine Mengen von Vergleichspreisen)

Für das bebaute Bewertungsobjekt benötige ich Vergleichspreise von unbebauten Grundstücken.

Räumliche Lage: in der Umgebung des Bewertungsobjektes in vergleichbarer Lage

Baujahr oder Baujahresspanne: von _____ bis _____

Wohn-/gewerbliche Nutzfläche: von _____ bis _____ m²

Grundstücksgröße: von _____ bis _____ m²

Weitere Merkmale: _____

(z.B. mit Gartenanteil, vermietet)

Ausschlusskriterien: _____

(z.B. keine Verkäufe des Bewertungsobjektes)

Anzahl der Vergleichspreise: von _____ bis _____

Ich verpflichte mich, die Auskünfte gemäß § 13 Abs. 2 GutachterausschussVO streng vertraulich zu behandeln und nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

Mir ist bekannt, dass mit den Angaben der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses keine Aussage über die Verwendbarkeit im Einzelfall verbunden ist.

Ich verpflichte mich, die für die Auskunft anfallenden Gebühren gemäß § 1 Abs. 2 Gutachterausschussgebührensatzung der Gemeinde Rust zu übernehmen.

Ort, Datum

Unterschrift und ggf. Stempel