

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNGEN

der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

- a) der 2. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg IV" mit
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften
zur 2. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg IV"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 13.03.2023

- a) die 2. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg IV" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022, S. 1, 4).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362).

§ 1 Gegenstand der 2. Änderung

Gegenstand der 2. Änderung sind:

- | | | |
|------------------------------|------------|---------------------|
| 1. der Zeichn. Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 25.09.2017 |
| 2. die Bebauungsvorschriften | | i.d.F.v. 25.09.2017 |

§ 2 Inhalt der 2. Änderung

Der Zeichn. Teil wird im Bereich des Flst.Nr. 6225 durch ein Deckblatt geändert. Die Bebauungsvorschriften werden im Hinblick auf die neue NZ 2a entsprechend angepasst.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:
1. Deckblatt zum Zeichn. Teil / 2. Änd. M. 1 : 500 i.d.F.v. 07.02.2023
 2. Schriftliche Festsetzungen zur 2. Änd.
Planungsrechtlicher Teil i.d.F.v. 07.02.2023
- b) Die örtlichen Bauvorschriften der 2. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:
1. Deckblatt zum Zeichn. Teil / 2. Änd. M. 1 : 500 i.d.F.v. 07.02.2023
 2. Schriftliche Festsetzungen zur 2. Änd.
Örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 07.02.2023
- c) Beigefügt sind:
1. Begründung zur 2. Änd. i.d.F.v. 07.02.2023
 2. Umweltbeitrag zur 2. Änd.,
Planungsgruppe Landschaft u. Umwelt
Babik, Freiburg-Hochdorf i.d.F.v. Nov. 2022
 3. Artenschutzrechtliche Beurteilung
Büro für Landschaftsökologie, Laufer, Offenburg i.d.F.v. 24.11.2022
 4. Hinweise und Empfehlungen zur 2. Änd. i.d.F.v. 07.02.2023
 5. Lärmschutzgutachten Nr. 5500/1285,
Büro für Schallschutz, Dr. Jans i.d.F.v. 17.08.2017
 6. Geotechnischer Bericht für die Erschließung
des Neubaugebiets "Ellenweg IV u. V"
Ingenieurgruppe Geotechnik GbR, Kirchzarten i.d.F.v. 10.10.2017
 7. Übersichtsplan zur 2. Änd. i.d.F.v. 07.02.2023

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die 2. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg IV" und die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg IV" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den

.....
Dr. Kai-Achim Klare, Bürgermeister

137Sat03.doc