



## LEGENDE:

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

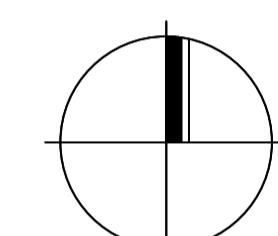
- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.6** GESELLSCHAFTSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- TG/ST** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
TG = TIEFGARAGE ST = STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIzuHALTEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HOCHWASSERGEFÄHRDetes GEBIET (HQ EXTREM)**

1  
EG "GROSSFLÄCHIGER  
LEBENSMITTELMARKT"  
1 + 2 OG S. PLANUNGSRECHL.  
FESTSETZUNGEN 2.1  
0.8 (16)  
a 0-10°  
max. WH = 14,50m \*  
\* s. Planungsrechtliche  
Festsetzungen 2.1.1

## GEMEINDE RUST

### 1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "OBERFELD - SONDERGEBIET" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL VERFAHREN NACH §13a BauGB



VOM 28.04.2025  
AM 08.05.2025

### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_  
BIS \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 30.06.2025  
BIS 01.08.2025  
AM 26.06.2025

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
§ 74 LBO VOM 20.11.2023,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023  
RUST, DEN

AM 13.10.2025

DER BÜRGERMEISTER

### AUFSERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENEN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST Übereinstimmen.  
RUST, DEN

DER BÜRGERMEISTER

### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
RUST, DEN

VOM \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

### NUSTUNGSSCHALONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMARKE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESELLSCHAFTSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7	8	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMARKE IN M	8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMARKE IN M

PLAN NR.: DATUM: 15.05.25  
PROJ. NR.: 0924135 BEARB: LIF/WAG

GÄNDERT: 03.06.25  
FERTIGUNG: 10.09.25

ANLAGE: BLATT:

ORIGINAL-  
MAßSTAB: 1 : 500  
0 5 10 15 20

1050 x 480

1050 x 480