

Nutzungsschablonen

1		2	
178,50	aw	172,50	aw

Legende Nutzungsschablone

X	Nutzungsschablone Nr.
max. Höhe baul. Anlagen in mNN	Bauweise
	aw abweichende Bauweise, siehe schriftlicher Teil T 2.2

Planzeichenlegende

Überbaubare Grundstücksflächen, Flächen für Garagen

	Baugrenze
	Fläche für Hochgarage

Grünflächen

	private Grünfläche
--	--------------------

Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

	Flächen und Festsetzungen von Maßnahmen zur Anpflanzung
--	---

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung von Teilbereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahme von Kennzeichnungen

	Geltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplans "Austraße"
	Höhenlage öff. Verkehrsfläche (als Orientierungswert)
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Überflutungsflächen im Hochwasserfall (HQ 50, HQ 100, HQ Extrem)



Ausfertigung und Verfahrensvermerke

Fassung Aufstellungsbeschluss am 27.03.2023

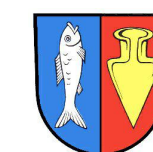
Fassung Satzungsbeschluss am xx.xx.xxxx

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Austraße“ 1. Änderung und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Austraße 1. Änderung“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom xx.xx.xxxx übereinstimmt.

Rust, den xx.xx.xxxx

Dr. Klare, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am xx.xx.xxxx in Kraft getreten.



Gemeinde Rust
Bebauungsplan "Austraße" 1. Änderung
 (Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauG)
Planzeichnung | T 2.1

B-Plan Nr.: 14a

Originalmaßstab 1 : 1.000

Stand: 27.03.2023

Fassung: Frühz. Beteiligung

MATHIS + JÄGLE Architekten
 PartGmbH
 Untere Hauptstr. 33 77971 Kippenheim
 T (07825) 36996 0 F (07825) 36996 10
 E-mail info@mathis-jaegle.de