

B-Plan Nr.

**16**

# Gemeinde Rust

## Bebauungsplan

### „Ritterstraße Nordwest“

---

Fassung: **Satzung**

Stand: 25.02.2019

---

#### Inhalt

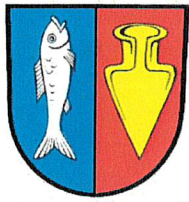
Satzung	Teil T 1
Planzeichnung	Teil T 2.1
Bebauungsvorschriften	Teil T 2.2
Begründung	Anlage A 1

---

**MATHIS + JÄGLE** Architekten  
PartGmbH

Keltenstraße 7 77971 Kippenheim  
T (07825) - 8771975 F (07825) 8771977  
E-mail: bauleitplanung@mathis-jaegle.de

---



Gemeinde Rust

Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“

Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans  
und der zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften

## Satzung der Gemeinde Rust über

- a) den Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 25.02.2019 den Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
2. Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 614), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613)
5. Die Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100)

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung vom Gemeinde Rust maßgebend.

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplans

### a) der Bebauungsplan besteht aus:

- |  |                |
|--|----------------|
| a1) der gemeinsamen Planzeichnung, T 2.1 – zeichnerischer Teil | vom 25.02.2019 |
| a2) den planungsrechtlichen Festsetzungen, T 2.2 – Textteil    | vom 25.02.2019 |

### b) die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- |  |                |
|--|----------------|
| b1) der gemeinsamen Planzeichnung, T 2.1 – zeichnerischer Teil | vom 25.02.2019 |
| b2) den örtlichen Bauvorschriften, T 2.2 – Textteil            | vom 25.02.2019 |

### c) beigefügt ist:

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| c1) die gemeinsame Begründung, A 1 | vom 25.02.2019 |
|------------------------------------|----------------|

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße von bis zu 100.000,-- EUR geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 (2) BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4 Inkrafttreten

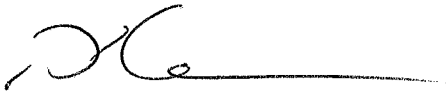
Der Bebauungsplan und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft. Sofern durch den Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“ sowie den Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“ Teilbereiche älterer Bebauungspläne oder Satzungen überlagert werden, gelten mit Inkrafttreten des Bebauungsplans „Ritterstraße Nordwest“ die Festsetzungen dieses Bebauungsplans.

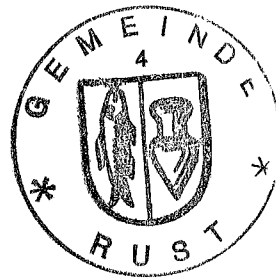
## Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Ritterstraße Nordwest“ und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 25.02.2019 übereinstimmt.

Rust, den 26.02.2019


  
\_\_\_\_\_  
(Klare, Bürgermeister)



### Vermerk über die Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“ wurde vom 15.03.2018 bis zum 21.03.2019 an der Verkündungstafel des Rathauses angeschlagen. Auf den Anschlag wurde durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 11/2019 der Gemeinde Rust vom 14.03.2019 hingewiesen. Der Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“ wurden damit am 22.03.2019 rechtskräftig.

Rust, den 23.03.2019

  
\_\_\_\_\_  
(Klare, Bürgermeister)

