

Fertigung: ..... 1 .....  
Anlage: ..... 1 .....  
Blatt: ..... 1-3 .....

## SATZUNGEN

### der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

#### über die Aufstellung

- a) des Bebauungsplans "Europa Park Mitarbeiter-Parkplatz" mit
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften  
zum B-Plan "Europa Park Mitarbeiter-Parkplatz"

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 09.02.2015

- a) den Bebauungsplan "Europa Park Mitarbeiter-Parkplatz" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, 416), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
- |   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil  | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 15.01.2015 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen<br>Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) |              | i.d.F.v. 15.01.2015 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- |  |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil   | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 15.01.2015 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen<br>Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) |              | i.d.F.v. 15.01.2015 |
- c) Beigefügt sind:
- |  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| 1. Begründung  |            | i.d.F.v. 15.01.2015 |
| 2. Umweltbericht/<br>Planungsgruppe Landschaft u. Umwelt   |            | i.d.F.v. Feb. 2015  |
| 3. Hinweise und Empfehlungen                               |            | i.d.F.v. 15.01.2015 |
| 4. Erläuterungsbericht zur Entwässerung/<br>Ing.-Büro Zink |            | i.d.F.v. 11.12.2013 |
| 5. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB)          |            | i.d.F.v. 10.02.2015 |
| 6. Übersichtsplan  | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 15.01.2015 |

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.


Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

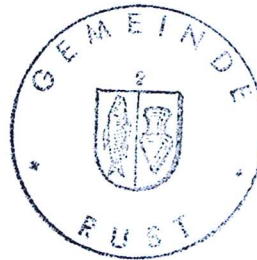
Im nordöstlichen Bereich des Planungsgebietes überlagert der B-Plan "Europa Park Mitarbeiter-Parkplatz" einen Teilbereich des Geltungsbereichs des rechtskräftigen B-Planes "Storettenstraße II". Mit Inkrafttreten des B-Plans "Europa Park Mitarbeiter-Parkplatz" wird dieser überlagerte Teilbereich in dem rechtskräftigen B-Plan "Storettenstraße II" geändert.

Der Bebauungsplan "Europa Park Mitarbeiter-Parkplatz" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Europa Park Mitarbeiter-Parkplatz" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den 10. FEB. 2015



Kai-Achim Klare, Bürgermeister



114Sat03.doc