

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung



Besonderes Wohngebiet § 4a BauNVO

Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen



Flächen für Garagen und Carports



Flächen für offene Stellplätze

Grünflächen



private Grünflächen

Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche

Von Bebauung freizuhaltende Flächen



Sichtflächen

Regelungen für den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung von Teilbereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen

Überflutungsflächen im Hochwasserfall



Höextrem

Legende Nutzungsschablone

Nutzungsart	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung in Grad	Bauweise

AWx abweichende Bauweise

o offene Bauweise



Ausfertigung und Verfahrensmerkmale

Fassung Aufstellungsbeschluss am 11.12.2017

Fassung Satzungsbeschluss am 25.02.2019

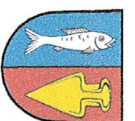
Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Ritterstraße Nordwest“ und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ritterstraße Nordwest“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 25.02.2019 übereinstimmt.

Rust, den 26.02.2019

Klare, Bürgermeister



Der Bebauungsplan ist am 22.03.2019 in Kraft getreten.



Gemeinde Rust
Bebauungsplan "Ritterstraße Nordwest"
Planzeichnung | T 2.1