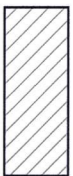
























LEGENDE BEBAUUNGSPLAN

- Bebauung**
vorhandene Bebauung 
- Art der baulichen Nutzung**
allgemeines Wohngebiet 
- Abgrenzung der Nutzungszonen 
- Bauweise**
offene Bauweise 
nur Einzelhäuser zulässig 
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig 
- Baugrenze 
- Satteldach/Firstrichtung 
- Flächen für Garagen, Carports 
- Verkehrsflächen**
Fahrbahn 
verkehrsberuhigte Bereiche 
Gehweg/Radweg 
- Verkehrsberuhigt 
- Straßenverkehrsgrün 
- Parkplatz, öffentlich 
- Sonstige Planzeichen**
bestehende Grundstücksgrenzen 
geplante Grundstücksgrenzen 
- Flurstücksnummer 
Grundstücksgröße 
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan 
- Grünflächen**
öffentliche Grünflächen 
- Erhalt von Bäumen 
Bäume Pflanzgebot 

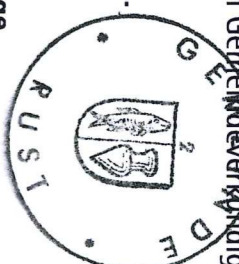
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in einer Sitzung am 23.04.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 BauGB beschlossen. Ortsübliche Bekanntgabe durch Aushang an der Amtlichen Verkündungstafel vom 11.05.2012 bis 17.05.2012; Hinweis im Gemeindeverordnungsblatt Nr.19 vom 10.05.2012
25. FEB. 2013

Der Bürgermeister



Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Gemeinderat hat die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit dem Schreiben vom 24.08.2012 beteiligt.

Bürgerbeteiligung

Eine Informationsveranstaltung zur Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB fand am 24.10.2012 statt.

Entwurfsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 12.11.2012 dem Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Offenlegung

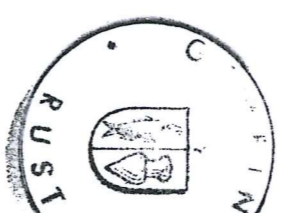
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Gemeindeverwaltung Rust vom 14.12.2012 bis einschließlich 18.01.2013 öffentlich ausgelegt. Ortsübliche Bekanntgabe durch Aushang an der amtlichen Verkündungstafel in der Zeit vom 07.12.2012 bis zum 13.12.2012 und Hinweis im Gemeindeverordnungsblatt Nr. 49 vom 06.12.2012.

Satzungsbeschluss, Genehmigung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 25.02.2013 den Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und dem Text, mit Begründung hierzu gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 GO beschlossen.

25. FEB. 2013

Rust, den Der Bürgermeister



Der Bebauungsplan wurde nach §10 Abs. 2 genehmigt

Übereinstimmung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorgestellten Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

ausgefertigt, den **21. MRZ. 2013**

Der Bürgermeister



Rechtskraftvermerk

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Verkündungstafel der Gemeinde vom **19.07.13** bis **25.07.13** und Hinweis im Amtlichen Mittelungsblatt am **18.07.13**.

Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig

am **26.07.2013**

Der Bürgermeister



plan-nr.	index	datum	größe	proj-nr.	maßstab
102	b	25.02.2013	48 x 84,1	171d	1:1

**Bebauungspläne Gemeinde Rust
Bebauungsplan ELLENWEG II**

projekt

Gemeinde Rust

Fischerstraße 51

