Fertigung: 4
Anlage: 1
Blatt: 1-3

SATZUNG

des Zweckverbands Tourismus - Dienstleistung - Freizeit Ringsheim/Rust (Ortenaukreis)

über die 4. Änderung des Bebauungsplans "Wasserpark"

Der Zweckverband Tourismus - Dienstleistung - Freizeit Ringsheim/Rust hat am 23.09.2026 die 4. Änderung des Bebauungsplans "Wasserpark"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

§ 1 Gegenstand der 4. Änderung

Gegenstand der 4. Änderung ist

1. Zeichnerischer Teil	M. 1 : 1.000	i.d.F.v. 12.02.2016
2. Zeichnerischer Teil zur 1. Änd.	M. 1 : 1.000	i.d.F.v. 23.01.2018
3. Planungsrechtliche Festsetzungen		i.d.F.v. 12.02.2016

§ 2 Inhalt der 4. Änderung

Der Bebauungsplan wird zeichnerisch durch ein Deckblatt in einem Teilbereich des Flst.-Nr. 4094 geändert. Die Planungsrechtlichen Festsetzungen werden entsprechend angepasst.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 4. Änderung des Bebauungsplans bestehen aus:

1. dem Deckblatt zum Zeichn. Teil zur 4. Änd.	M. 1 : 1.000	i.d.F.v. 11.05.2026
2. Schriftliche Festsetzungen Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) zur 4. Änd.		i.d.F.v. 11.05.2026

b) Beigefügt sind:

1. Begründung zur 4. Änderung		i.d.F.v. 11.05.2026
2. Hinweise und Empfehlungen zur 4. Änderung		i.d.F.v. 11.05.2026
3. Umweltbeitrag zur 4. Änderung (Planungsgruppe Landschaft u. Umwelt)		i.d.F.v. 30.01.2026
4. Stellungnahme / Artenschutzrechtliche Beurteilung (Büro EPE)		i.d.F.v. 22.01.2026
5. Gutachten zur Schallimmissionsprognose (die Bauingenieure)		i.d.F.v. 02.03.2026
6. Übersichtsplan zur 4. Änd.	M. 1 : 5.000	i.d.F.v. 11.05.2026

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die 4. Änderung des Bebauungsplans "Wasserpark" tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

113Sat03_Wasserpark_4.Änd.docx

Ringsheim/Rust, den 23. Sep. 2026

Zweckverband Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim/Rust 77977 Rust

.....

Dr. Klare, Vorsitzender des Zweckverbands

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des ZVT Ringsheim / Rust übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	25.06.2026
Veröffentlichung	07.04.2026 - 08.05.2026
Satzungsbeschluss	23.09.2026

Rust, 23. Sep. 2026

.....

Dr. Klare, Vorsitzender des Zweckverbands

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung v. 30.10.2025
Durch Bekanntmachung in den Amtsblättern von Ringsheim und Rust

Rust, 23. Sep. 2026

.....

Dr. Klare, Vorsitzender des Zweckverbands