



## Gutachterausschuss

### Bodenrichtwerte gemäß § 12 Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2012

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung €/ Quadratmeter	Rohbauland ohne Erschließung €/ Quadratmeter	Bau- erwartungsland €/ Quadratmeter
<b><u>I. Wohnbauflächen</u></b>			
a) Ortskern (MD)	140,00		
b) Baugebiet „Am Bühlacker“ (WA)	180,00		
c) Neubaugebiet (WA)	140,00		35,00
<b><u>II. Gewerbliche Bauflächen</u></b>			
a) Gewerbliche Bauflächen (GE)	50,00		25,00
b) Gewerbegebiet „Heidolph- Gelände (GE)	70,00		
c) Gewerbliche Bauflächen in Vorzugslage (GE)	125,00		
<b><u>III. Mischgebiet (MI)</u></b>			
a) Mischgebiet „Draisstraße“ (MI)	150,00		
b) Mischgebiet „Heidolph- Gelände“ (MI)	130,00		
<b><u>IV. Sonderbauflächen (SO)</u></b>			
a) Sondergebiet „Tippidorf“ (SO)	90,00		
b) Sondergebiet „Europa-Park“ (SO)	125,00		

<b><u>Landwirtschaftliche Flächen</u></b>	<b>€/ Quadratmeter</b>
<b>a) Ackerland</b>	<b>2,60</b>
<b>b) Grünland</b>	<b>1,50</b>

Für die bebauten Grundstücke im Außenbereich (z.B. landwirtschaftliche Hofstellen) beträgt der Bodenrichtwert mit einem angemessenen Gebäudeumgriff 25,00 € - 30,00 €/m<sup>2</sup>.

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Rust am 27. Februar 2013 aufgestellt und in einer Bodenrichtwertekarte (Anlage 1) entsprechend dargestellt.

Rust, den 7. März 2013

---

Hans A. Faas  
Vorsitzender des Gutachterausschusses