

Gemeinde Rust



Ortenaukreis

Gutachterausschuss

Bodenrichtwerte gemäß § 12 Gutachterausschussverordnung
zum Stichtag 31. Dezember 2014

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung €/ Quadratmeter	Rohbauland ohne Erschließung €/ Quadratmeter	Bau- erwartungsland €/ Quadratmeter
<u>I. Wohnbauflächen</u> siehe Hinweis *			
a) Ortskern (MD)	150,00		
b) Baugebiet „Am Bühlacker“ (WA)	180,00		
c) Wohnbauflächen mit Bebauungsplan (WA)	145,00		35,00
d) Mehrfamilienhäuser (WA)	195,00		
<u>II. Gewerbliche Bauflächen</u>			
a) Gewerbliche Bauflächen (GE)	50,00		25,00
b) Gewerbegebiet „Heidolph-Gelände“ (GE)	70,00		
c) Gewerbliche Bauflächen in Vorzugslage (GE)	125,00		
<u>III. Mischgebiet (MI)</u>			
a) Mischgebiet „Draisstraße“ (MI)	150,00		
b) Mischgebiet „Heidolph - Gelände“ (MI)	130,00		
a) Sondergebiet „Tippidorf“ (SO)	90,00		

IV. Sonderbauflächen (SO)	€ / Quadratmeter		
b) Sondergebiet „Europa-Park“ (SO)	125,00		
c) Sondergebiet „Gärtnerei, Mitarbeiter- und Besucherparkplatz Europa-Park“	30,00		
d) Sondergebiet „Wasserpark“	15,00		
V. Landwirtschaftliche Flächen			
a) Ackerland	3,00		
b) Grünland	1,60		


Für die bebauten Grundstücke im Außenbereich (z.B. landwirtschaftliche Hofstellen) beträgt der Bodenrichtwert mit einem angemessenen Gebäudeumgriff:
 > mit Erschließung 30,00 €/m² / > ohne Erschließung 25,00 €/m²

* Hinweis zu I.:

Für nicht bebaubare Flächen (Gartenland) beträgt der Bodenrichtwert 30,00 €/m².

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Rust am 1. Juli 2015 aufgestellt und in einer Bodenrichtwertkarte (Anlage 1) entsprechend dargestellt.

Rust, den 6. Juli 2015



Hans A. Faas

Vorsitzender des Gutachterausschusses