



WB	II
0,6	0,8
0-44°	0
2 STP	176,00

WB	II
0,6	1,2
22-44°	0
2 STP	175,50

WB	II
0,6	1,2
22-44°	AW1
1,5 STP	174,00

WB	II
0,6	1,2
22-44°	AW1
1,5 STP	174,00

WB	II
0,6	1,2
22-44°	AW1
1,5 STP	174,00

WB	II
0,5	1,0
0-40°	AW1
2 STP	174,00

WB	II
0,5	1,0
22-44°	AW1
2 STP	174,00

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung
- WB** Besonderes Wohngebiet § 4a BauNVO
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze und Garagen
- Flächen für offene Stellplätze
- Grünflächen
- Private Grünfläche
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung von Teilbereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen
 - Abgrenzung von Teilbereichen mit unterschiedlichen Dachneigungen
- Nachrichtliche Übernahme von Kennzeichnungen
- Überflutungsflächen im Hochwasserfall - HQextrem
 - Überflutungsflächen im Hochwasserfall - HQ100
 - Gewässerrandstreifen

Legende Nutzungsschablone

Nutzungsart	max. Zahl der Vollgeschosse	AWx abweichende Bauweise o offene Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Dachneigung in Grad	Bauweise	
Stellplätze je Wohnung	maximale Gebäudehöhe in mÜNN	

Ausfertigung und Verfahrensvermerke


Fassung Aufstellungsbeschluss am 11.12.2017
 Fassung Satzungsbeschluss am 18.05.2020

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Karl-Friedrich-Straße West“ und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Karl-Friedrich-Straße West“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 19.05.2020 übereinstimmt.

Rust, den 19.05.2020

Dr. Klare, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am 05.06.2020 in Kraft getreten.

 **Gemeinde Rust**
Bebauungsplan "Karl-Friedrich-Straße West"
 Planzeichnung | T 2.1

B-Plan Nr.: **15** Originalmaßstab 1 : 1000
 Stand: 18.05.2020 Fassung: Satzung

MATHIS + JÄGLE Architekten
 Kellenstraße 7 77971 Kippenheim
 T (07825) 877 1975 F (07825) 877 1977
 E-mail: bauleitplanung@mathis-jaegle.de