

Stockfeld

Unter der Reute

NUTZUNGSSCHABLONE

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | |
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 - 5 = BAUWEISE
o = ABWEICHENDE BAUWEISE
 - 7 = WANDHOHE WH ALS HOCHSTGRENZE IN M

- 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- 4 = BAUMASSEZAHL (BMZ)
- 6 = DACHNEIGUNG

SO	1	-
-	-	-
a	-	-

WH = 85.00m

KORRIDOR FAHRGESCHÄFT

KORRIDOR FAHRGESCHÄFT

BEBAUUNGSPLAN
"KOLHÜTTENMATTE - 1. AMD."

Kohlhüttenmatte










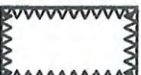
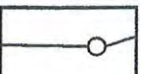
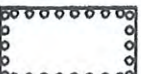





WEITERER VERLAUF
DES FAHRGESCHÄFTES

Obere Reute

Langmatte

Rohhütte

LEGENDE

	SONDERGEBIET "FREIZEITPARK" (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB i. V. m. § 11 BAUNVO)
	BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB i. V. m. § 23 ABS. 3 BAUNVO)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	FUSS-, RAD-, U. WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	PARKPLÄTZE
	FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN – SICHTDREIECKE (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
	GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHER UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)(SH. FESTSETZUNGEN IM GOP)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHER UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS 1 NR. 25b BauGB) (SH. FESTSETZUNGEN IM GOP)
	PFLANZGEBOT, EINZELBÄUME (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB) (SIEHE FESTSETZUNGEN IM GRÜNORDNUNGSPLAN)
	PFLANZBINDUNG, EINZELBÄUME (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB) (SIEHE FESTSETZUNGEN IM GRÜNORDNUNGSPLAN)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB) (SIEHE FESTSETZUNGEN IN GOP)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

GEMEINDE RUST
BEBAUUNGSPLAN
LATSCHT-REUTE - 1. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 RUST DEN 10. Sep. 2001
 DER BÜRGERMEISTER



VOM 19.02.2001
 VOM 02.03.2001
 BIS 12.03.2001

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

AM 02.05.2001

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 23.07.2001
 BIS 24.08.2001
 VOM 13.07.2001
 BIS 19.07.2001

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 RUST DEN 10. Sep. 2001
 DER BÜRGERMEISTER



AM 10.09.2001

GENEHMIGT
 NACH § 10 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 RUST DEN 24. Mai 2002
 DER BÜRGERMEISTER



ab 24. Mai 2002
 VOM 17. Mai 2002
 bis 23. Mai 2002

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLUS-
 SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST
 ÜBEREINSTIMMT.
 RUST DEN 24. Mai 2002
 DER BÜRGERMEISTER



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 70100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-
 MAßSTAB : 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: <u>14.02.01</u>	GEÄNDERT: <u>21.05.01</u> <u>10.09.01</u>	FERTIGUNG: <u>2</u>
PROJ. NR.: <u>0901101</u>	BEARB.: <u>HOF/GÖ</u>		ANLAGE: <u>4</u>
			BLATT: <u>1</u>