

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNGEN**der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)****über die Aufstellung****a) der 1. Änd. des Bebauungsplans****"Sport- und Freizeitanlage Untere Reute" mit****b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften****zur 1. Änd. des Bebauungsplans****"Sport- und Freizeitanlage Untere Reute"****im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB****ENTWURF**

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am

a) die 1. Änd. des Bebauungsplans "Sport- und Freizeitanlage Untere Reute" sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. 422).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).

§ 1 Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung sind:

- | | | | |
|----|---------------------|------------|---------------------|
| 1. | der Zeichn. Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 20.06.2012 |
| 2. | die Bauvorschriften | | i.d.F.v. 20.06.2012 |

§ 2 Inhalt der 1. Änderung

Der Zeichn. Teil wird im Bereich südlich des Naturzentrums mit Tennisplätzen, Sportplatz, Festplatz, Vereinsheim und Parkplatz durch ein Deckblatt geändert. Die Bebauungsvorschriften werden entsprechend angepasst.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:
1. Deckblatt zum Zeichn. Teil / 1. Änd. M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 06.02.2024
 2. Schriftliche Festsetzungen zur 1. Änd.
Planungsrechtlicher Teil i.d.F.v. 06.02.2024
- b) Die örtlichen Bauvorschriften der 1. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:
1. Deckblatt zum Zeichn. Teil / 1. Änd. M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 06.02.2024
 2. Schriftliche Festsetzungen zur 1. Änd.
Örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 06.02.2024
- c) Beigefügt sind:
1. Begründung zur 1. Änd. i.d.F.v. 06.02.2024
 2. Umweltbeitrag zur 1. Änd.,
Planungsgruppe Landschaft u. Umwelt
Babik, Freiburg-Hochdorf i.d.F.v. Jan. 2024
 3. Artenschutzrechtliche Beurteilung
EPE Gutachten - Büro für Artenschutz und
Landespflege, Dipl. Ing. (FH) Andre Toth, Freiburg i.d.F.v. 19.12.2023
 4. Hinweise und Empfehlungen zur 1. Änd. i.d.F.v. 06.02.2024
 5. Entwässerungskonzept,
Ing.büro Keller, Riegel a.K. i.d.F.v. 30.10.2023
 6. Übersichtsplan zur 1. Änd. i.d.F.v. 06.02.2024

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die 1. Änd. des Bebauungsplans "Sport- und Freizeitanlage Untere Reute" und die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. des Bebauungsplans "Sport- und Freizeitanlage Untere Reute" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den

.....
Dr. Kai-Achim Klare, Bürgermeister

140Sat04.doc