



**LEGENDE:**

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
  - max. 3 WE** HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNUNGSBÄUDEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
  - 0.6** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - STRASSENVERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - LP** LÄNGSPARKER (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - ▲ ▼** EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
  - P** VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - P** PARKPLÄTZE
  - V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHE
  - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - TG/ST** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
TG-TIEFGARAGE ST-STELLPLÄTZE
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - S1** FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ EXTREM)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 12-25°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS  
SD = SATTELDACH WD = WALMDACH ZD = ZELTDACH  
vPD = GEGENEINANDER VERSETZTES PULTDACH PD = PULTDACH
- HINWEISE**
- ▨** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - ×** GRUNDSTÜCKSGRENZE ENTFÄLLT
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
  - 12** NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE
  - ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "ELLENWEG III"
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG         | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)            | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)               |
| 5 = BAUWEISE                          | 6 = DACHNEIGUNG                             |
| 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |   |
| 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |   |

1		2	
WA	II	WA	III
0.4	0.8	0.6	1.2
E	A: 35-45° B: 15-25°	E	SD/WD/ZD: 15-25° v PD/PD: 0-15°
max. 3 WE		max. 9 WE	
max. WH <sub>A</sub> = 4,80m		WH = 10,00m	
max. WH <sub>B</sub> = 7,00m		FH = 12,50m	
max. FH = 10,00m			

**GEMEINDE RUST**  
1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "ELLENWEG III"  
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB  
AUFGESTELLT  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 19  
RUST, DEN 09.05.2016

VOM 09.05.2016  
BIS 19.05.2016  
AM 12.05.2016  
KLARE, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 19  
RUST, DEN 13.05.2016

VOM 30.05.2016  
BIS 30.06.2016  
BIS 19.05.2016  
AM 12.05.2016  
KLARE, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015  
RUST, DEN 25.07.2016

AM 25.07.2016  
KLARE, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST  
ÜBEREINSTIMMEN.  
RUST, DEN 12.08.2016

KLARE, BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 31  
RUST, DEN 12.08.2016

SEIT 12.08.2016  
VOM 05.08.2016  
BIS 11.08.2016  
AM 04.08.2016  
KLARE, BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbueroefischer.de, www.planungsbueroefischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 15.04.16	GEÄNDERT: 11.07.16	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0916122	BEARB.: JF/GÖ		ANLAGE: 4
			BLATT: 1

ORIGINAL-MARSTAB: 1:500  
0 5 10 15 20

JEDE ÄNDERUNG VEREINBARUNG ODER MITTEILUNG DER DATEN BEI DER VERÄNDERUNG DES PLANUNGSBÜROS FÜR DEN ANWENDER ZU BEWERTEN. BEI DER VERÄNDERUNG DES DATENS BEI DER VERÄNDERUNG DES PLANUNGSBÜROS FÜR DEN ANWENDER ZU BEWERTEN. BEI DER VERÄNDERUNG DES DATENS BEI DER VERÄNDERUNG DES PLANUNGSBÜROS FÜR DEN ANWENDER ZU BEWERTEN.