

SATZUNG

über die Aufstellung des Bebauungsplans " Hinter den Gärten II " der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

Der Gemeinderat von Rust hat am 10.07.2000 den Bebauungsplan "Hinter den Gärten II " unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl., 1991 I S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S.617) in der jeweils gültigen Fassung.

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (BGI. S. 577, 720), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.02.1999 (GBl. S.65).

§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2 - Bestandteile des Bebauungsplans

- | | | |
|--|------------|-----------------------|
| 1. Zeichnerische Teil | M. 1 : 500 | i.d.F. vom 15.05.2000 |
| 2. Textteil (Bebauungsvorschriften BV) | | i.d.F. vom 10.06.2000 |
- Dem Bebauungsplan beigelegt sind:
- | | | |
|---|-------------|-----------------------|
| 1. Begründung | | i.d.F. vom 15.05.2000 |
| 2. Übersichtsplan | M. 1 : 3000 | i.d.F. vom 20.03.2000 |
| 3. Naturschutzfachliche Bilanzierung
Begründung mit Eingriffsregelung / Maßnahmen
nach §§ 8 u 8a BNatSchG | | i.d.F. vom 08.03.2000 |

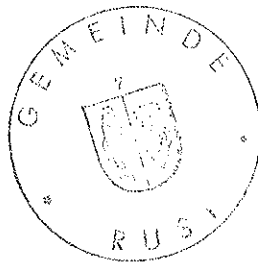
§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

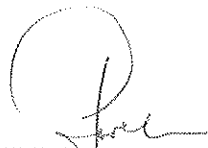
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr.2 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt .

§ 4 - Inkrafttretung

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den 10. Juli 2000




.....
Gorecky, Bürgermeister