

B-Plan Nr.

8

Gemeinde Rust

Bebauungsplan

„Mühlefeld Neu“

Fassung: **Satzung**

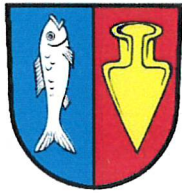
Stand: 25.07.2022

Inhalt

Satzung	Teil T 1
Planzeichnung	Teil T 2.1
Bebauungsvorschriften	Teil T 2.2
Begründung	Anlage A 1
Umweltbericht	Anlage A 2
Artenschutzrechtliche Beurteilung	Anlage A 3

MATHIS + JÄGLE Architekten
PartGmbH

Untere Hauptstr. 33 77971 Kippenheim
T (07825) 63996 0 F (07825) 63996 10
E-mail: info@mathis-jaegle.de



Gemeinde Rust
Bebauungsplan „Mühlefeld Neu“
Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans
und der zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften

Satzung der Gemeinde Rust über

- a) den Bebauungsplan „Mühlefeld Neu“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mühlefeld Neu“

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 25.07.2022 den Bebauungsplan „Mühlefeld Neu“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mühlefeld Neu“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
2. Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416); zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Die Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung, T 2.1, vom 25.07.2022 maßgebend.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans

a) der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|--|----------------|
| a1) der gemeinsamen Planzeichnung, T 2.1 – zeichnerischer Teil | vom 25.07.2022 |
| a2) den planungsrechtlichen Festsetzungen, T 2.2 – Textteil | vom 25.07.2022 |

b) die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | |
|--|----------------|
| b1) der gemeinsamen Planzeichnung, T 2.1 – zeichnerischer Teil | vom 25.07.2022 |
| b2) den örtlichen Bauvorschriften, T 2.2 – Textteil | vom 25.07.2022 |

c) beigelegt sind:

- | | |
|--|----------------|
| c1) die gemeinsame Begründung, A 1 | vom 25.07.2022 |
| c2) der Umweltbericht der ‚Planungsgruppe Landschaft und Umwelt‘, Freiburg , A 2 | April 2022 |
| c3) die Artenschutzrechtl. Beurteilung des Büros Laufer, Offenburg , A 3 | April 2022 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße von bis zu 100.000,-- EUR geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 (3) Nr. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig treten folgende Bebauungspläne außer Kraft:


- Bebauungsplan „Mühlefeld“, zeichnerischer Zeil vom 21.07.1993, Bebauungsvorschriften vom 28.02.1994
- 1. Änderung des Bebauungsplans „Mühlefeld“, Deckblatt zur 1. Änderung vom 26.01.1998, Bebauungsvorschriften zur 1. Änderung vom 26.02.1998
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Mühlefeld“, Bebauungsvorschriften zur 2. Änderung vom 15.11.2017

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Mühlefeld Neu“ und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mühlefeld Neu“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 25.07.2022 übereinstimmt.

Rust, den 26.07.2022



(Dr. Klare, Bürgermeister)

Vermerk über die Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Mühlefeld Neu“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mühlefeld Neu“ wurde vom 29.07.2022 bis zum 04.08.2022 an der Verkündungstafel des Rathauses angeschlagen. Auf den Anschlag wurde durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 30/2022 der Gemeinde Rust vom 28.07.2022 hingewiesen. Der Bebauungsplan „Mühlefeld Neu“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mühlefeld Neu“ wurden damit am 05.08.2022 rechtskräftig.

Rust, den 05.08.2022



(Dr. Klare, Bürgermeister)