

SO-Hotel	teilweise festgesetzt siehe Baufenster
0,8	nicht festgesetzt
nicht festgesetzt	nicht festgesetzt

- Zeichenerklärung**
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zust zur baulichen Nutzung |
| Grundbesitz | Grundbesitz |
| Durchweg | Baumne |
- Art der baulichen Nutzung**
- SO Sondergebiet
- Bauweise, Baugrenzen**
- o offene Bauweise
b besondere Bauweise
- Baugrenzen Parkdeck
Baugrenzen
- Verkehrsflächen**
- Strassenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Gehweg
Privatstraße
Verkehrsgrün
- p Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Verseuerungsfläche
- Grünflächen**
- Private Grünfläche
Öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen**
- Wasserflächen
- Flächen für Aufschüttungen
- Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege von Natur und Landschaft**
- Blaue Pflanzgötter
Zk a Biotop
siehe BeB-Vorschr. 02 185
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (ST) und Garagen (G)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche von Bebauung freizuhaltende Fläche
- Böschungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Schnittflächen
- Grundstücksgrenzen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- bestehende Flurstücknummern
- geplante Grundstücknummern
- Bebauung
- vorhandene geplante Freistrichung

Zeichnerischer Teil mit örtlichen Bauvorschriften 16.06.2003 Fertigung 1 Anlage *

Gemeinde **Elwiesen**

Aufgestellt
Nach § 2 Abs 1 BauGB
Gemeinderatsbeschluss am 16.09.2002

Bürgerbeteiligung
Nach § 3 Abs 1 BauGB
am 06.11.2002
vom 07.11.2002
bis 21.11.2002

Öffentlich ausgelegt
Nach § 3 Abs 2 BauGB
vom 25.04.2003
bis 30.05.2003

Satzungsbeschluss
Nach § 10 Abs 1 BauGB
in Verbindung mit § 4 GO
am 16.06.2003

Rust, den **16. Juni 2003**

Frei
Der Bürgermeister

Der Inhalt des Planes mit den dazugehörigen Bestandteilen wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde Rust so beschlossen.

ausgefertigt, den **16. Juni 2003**
Frei
Der Bürgermeister



Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 10 Abs 2 BauGB genehmigt am **-1. Okt. 2003**

Frei
Der Bürgermeister



Die Genehmigung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 Abs 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang vom 14.11.2003 bis 20.11.2003 und Hinweis im im Verkündigungsblatt der Gemeinde Nr. 46/2003 am 13.11.2003

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften traten damit am **21. Nov. 2003** in Kraft

Rust, den **21. Nov. 2003**
Frei
Der Bürgermeister



Gemeinde
Bebauungsplan

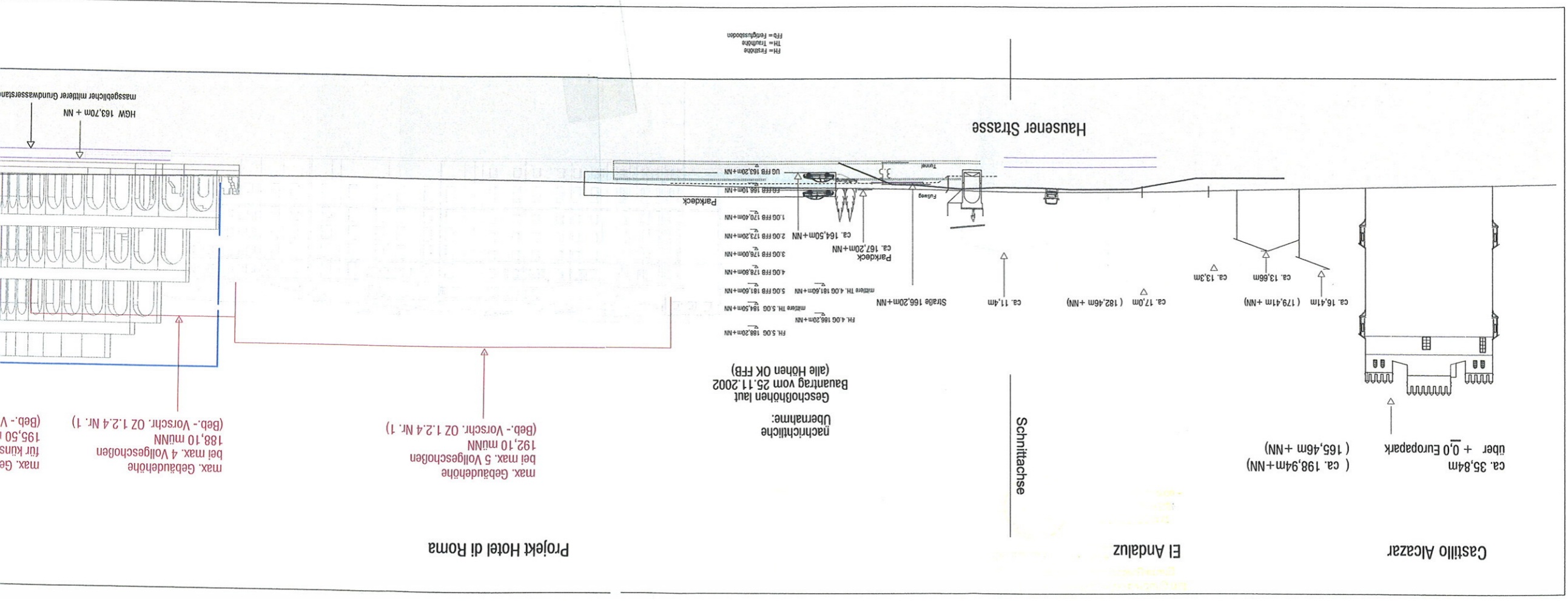
Rust Elzwiesen



Auszug Deutsche Grundkarte Blatt 7712



verbindlich nur bezüglich max. Gebäudehöhen Projekt Hotel di Roma



Schnittachse

nachrichtliche
Übernahme:
Geschöbhen laut
Bauantrag vom 25.11.2002
(alle Höhen OK FFB)

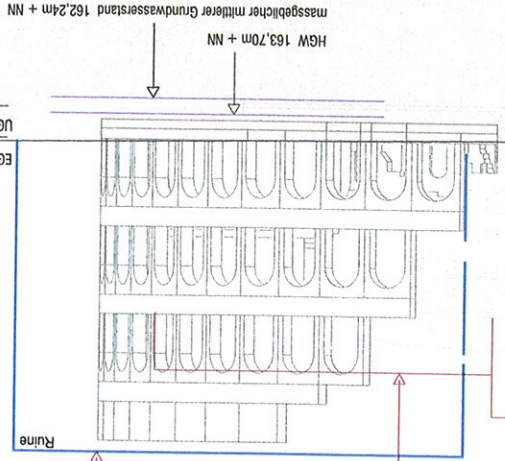
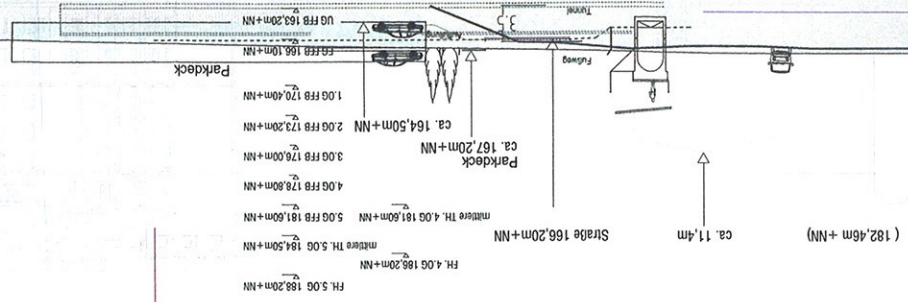
Projekt Hotel di Roma

max. Gebäudehöhe
bei max. 5 Vollgeschöben
192,10 müNN
(Beb.-Vorschr. OZ 1.2.4 Nr. 1)

max. Gebäudehöhe
bei max. 4 Vollgeschöben
für künstliche Ruine
188,10 müNN
(Beb.-Vorschr. OZ 1.2.4 Nr. 1)

max. Gebäudehöhe
für künstliche Ruine
195,50 müNN
(Beb.-Vorschr. OZ 1.2.4 Nr. 2)

Hausener Strasse



FH = Firsthöhe
TH = Traufhöhe
FFB = Fertigfußboden

