



- ### LEGENDE:
- #### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - max. 3 WE** HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBÄUDEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 - 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - (0.8)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSS- UND RADWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - LP** LÄNGSPARKER (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - P** PARKPLÄTZE
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE**
 - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - TG/CP/ST** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
TG=TIEFGARAGE CP=CARPORT ST=STELLPLÄTZE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- #### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 35-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
SD = SATTELDACH WO = WALMDACH ZD = ZELTDACH
vPD = GEGENEINANDER VERS. PULTDACH PD = PULTDACH
FD = FLACHDACH
- #### HINWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND / GEPLANT**
 - NUMMIERUNG DER GRUNDSTÜCKE**
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - VERSICKERUNGSBECKEN**

| 1 | | 2 | | 3 | |
|------------------------------|------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| WA | II | WA | III | WA | IV=III+A |
| 0.4 | (0.8) | 0.4 | (1.2) | 0.4 | (1.2) |
| E | A: 35-45° B: 15-25° | E | SD/WD/ZD: 15-25° v PD/PD: 7-15° | E | SD/WD/ZD: 15-25° FD/v PD/PD: 0-15° |
| max. 3 WE | | max. 9 WE | | max. 12 WE | |
| max. WH _A = 4,80m | | WH = 10,00m | | WH = 13,00m | |
| max. WH _B = 7,00m | | FH = 12,50m | | FH = 15,00m | |
| max. FH = 10,00m | | | | | |

NUTZUNGSSCHABLONE

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | A: ATTIKAGESCHOSS |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 7 | 8 | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | 6 = DACHNEIGUNG |
| | | 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | |

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESSAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VerzmG ORDNUNGSWIDRIG.

GEMEINDE RUST
BEBAUUNGSPLAN "ELLENWEG IV"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSBOULICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSGANG
HINWEIS IM ÄMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 14
RUST, DEN 19.06.2017

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 16.05.2017

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 16.05.2017
ORTSBOULICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSGANG
HINWEIS IM ÄMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 28
RUST, DEN 19.06.2017

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 9 Abs. 1 BauGB VOM 30.06.2017
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017
RUST, DEN 30.09.2017

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ÜBEREINSTEMIGUNG MIT DEN ÜBERLIEFERTEN ZONEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
RUST, DEN 19.06.2017

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 9 Abs. 3 BauGB VOM 30.06.2017
ORTSBOULICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSGANG
HINWEIS IM ÄMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 40
RUST, DEN 19.06.2017

PLANUNGSBÜRO FISCHER
97090 FRIEDL. GÄHRTREIBSTR. 32, TEL. 091704240, FAX 7042424
email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.: DATUM 26.09.16
PROJ. NR. 0913167

GEWÄHRLEISTUNG: 12 MON. 01.10.16
REVISION: 02.10.16

FEHRTUNG: _____
ANLAGE: _____
NEBAT: _____

M = 1 : 1000