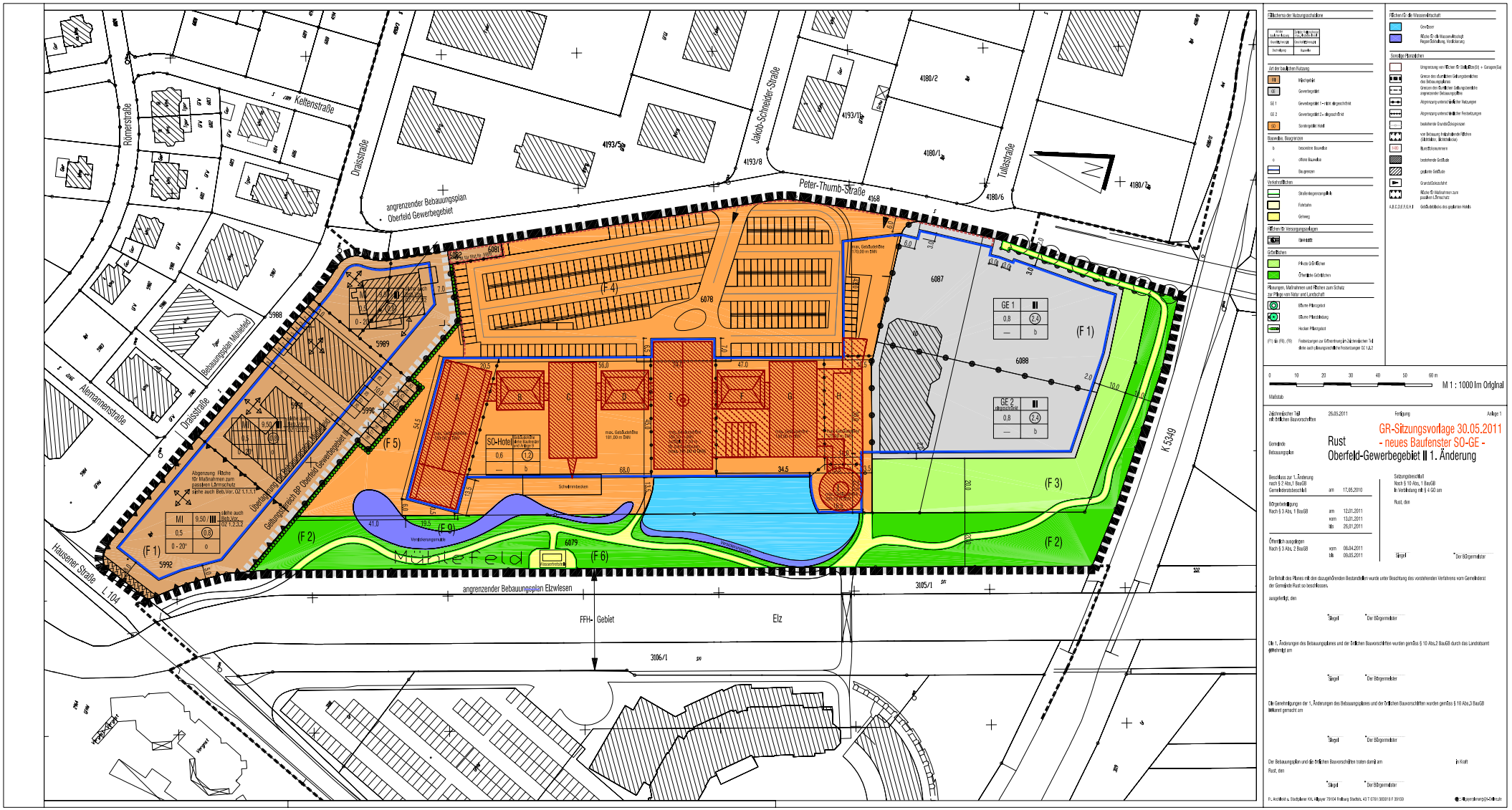

Flächen der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise, Baugrenzen
Maß der baulichen Nutzung	Überbaubare Grundstücksfläche
Bauweise	

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GE 1 Gewerbegebiet 1 – nicht eingeschränkt
- GE 2 Gewerbegebiet 2 – eingeschränkt
- SO Sondergebiet Hotel

Bauweise, Baugrenzen

- b besondere Bauweise
- o offene Bauweise
- Baugrenzen

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Fußgänger
- Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität

Grünflächen

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen

Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege von Natur und Landschaft

- Bäume Pflanzgebot
- Bäume Pflanzbindung
- Hecken Pflanzgebot

(F) bis (F6), (F9) Festsetzungen zur Gliederung im Sondergebiet 1a) siehe auch planungsrechtliche Festsetzungen SO 1.3.2

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Grünzäsur
- Flächen für die Wasserwirtschaft Regenrückhaltung, Verdunstung

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) + Garagen (Ga)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorr. Bebauung (Hauptfirstrichtung) (Mindestmaß, Höchstmaß)
- 6081 Flurstücksnummern
- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude
- Grenznahbebauung
- Flächen für Maßnahmen zum passiven Lärmschutz
- K,B,C,D,E,F,G,H,I Gebäudenummern des geplanten Hotels

0 10 20 30 40 50 60 m

Maßstab M 1 : 1000 im Orignal

Zeichnerischer Teil mit örtlichen Bauvorschriften — 26.05.2011 — Fertigung — Anlage 1

GR-Sitzungsvorlage 30.05.2011
- neues Baufenster SO-GE -

Gemeinde Rust

Bebauungsplan
Oberfeld-Gewerbegebiet II 1. Änderung

Beschluss zur 1. Änderung nach § 2 Abs.1 BauGB — Gemeinderatsbeschluß — am 17.05.2010

Bürgerbeteiligung Nach § 3 Abs. 1 BauGB — am 12.01.2011 — vom 13.01.2011 — bis 26.01.2011

Öffentlich auszulegen Nach § 3 Abs. 2 BauGB — vom 06.04.2011 — bis 06.05.2011

Satzungsbeschluß Nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 GO am

Rust, den

Siegel — Der Bürgermeister

Der Inhalt des Planes mit den darzugrundeliegenden Bestandteilen wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde Rust so beschlossen.

ausgefertigt, den

Siegel — Der Bürgermeister

Die 1. Änderungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurden gem.§§ § 10 Abs.2 BauGB durch das Landratsamt genehmigt am

Siegel — Der Bürgermeister

Die Genehmigungen der 1. Änderungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurden gem.§§ § 10 Abs.3 BauGB bekannt gemacht am

Siegel — Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten damit am

Rust, den

Siegel — Der Bürgermeister

pi Kraft

Fr. Architekt u. Stadtplaner KAL Alleyer 79104 Freiburg Stadtbü. 49 7 0761 388818 F 39159 ● E: Alleyerplanung@AOnline.de