

Planzeichnensymbolik

- Art der baulichen Nutzung
 Urbanes Gebiet E 6a BauND
- Übersicht über die Flächenkategorien:
- Übersicht über die Flächenkategorien
 - Baugrenze
 - Flächen für Stellplätze und Garagen
 - Flächen für offene Stellplätze
 - Flächen für Carports, Garagen und Nebenbahnen
 - Ödflächen
 - private Grünflächen

- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Von Bewohnern erhaltene Flächen
- Schulflächen

- Sonstige Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen
 - Überflutungsfähigen im Hochwasserfall
 - Hörschutz

Legende Nutzungsschablone

Nutzungsart	max. Zahl der Vollgeschosse	0 offene Bauweise
Grundflächezahl	Geschossflächenzahl	Ein- und Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
Dachneigung in Grad	Bauweise	
	max. Zahl Stellplätze (inkl. Carports) je Grundstück	

Ausfertigung und Verfahrensmerkmale

Fassung Aufstellungsbeschluss am 26.02.2018
 Fassung Satzungsbeschluss am 09.12.2019

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Oberfeld Neu“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberfeld Neu“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinrats vom 09.12.2019 übereinstimmt.

Rust, den 1.12.2019

Karl, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am 20.12.2019 in Kraft getreten.

Gemeinde Rust
 Bebauungsplan „Oberfeld Neu“
 Planzeichnung | T 2.1



B-Plan Nr.: 19
 Originalmaßstab: 1:1000
 Stand: 09.12.2019
 Festlegung: Sitzung

MATHIS + JÄGLE
 10000 Rust, Austria
 Tel: +43 (0)31 74 17 17
 E-Mail: office@mathis-jaegle.at
 www.mathis-jaegle.at

