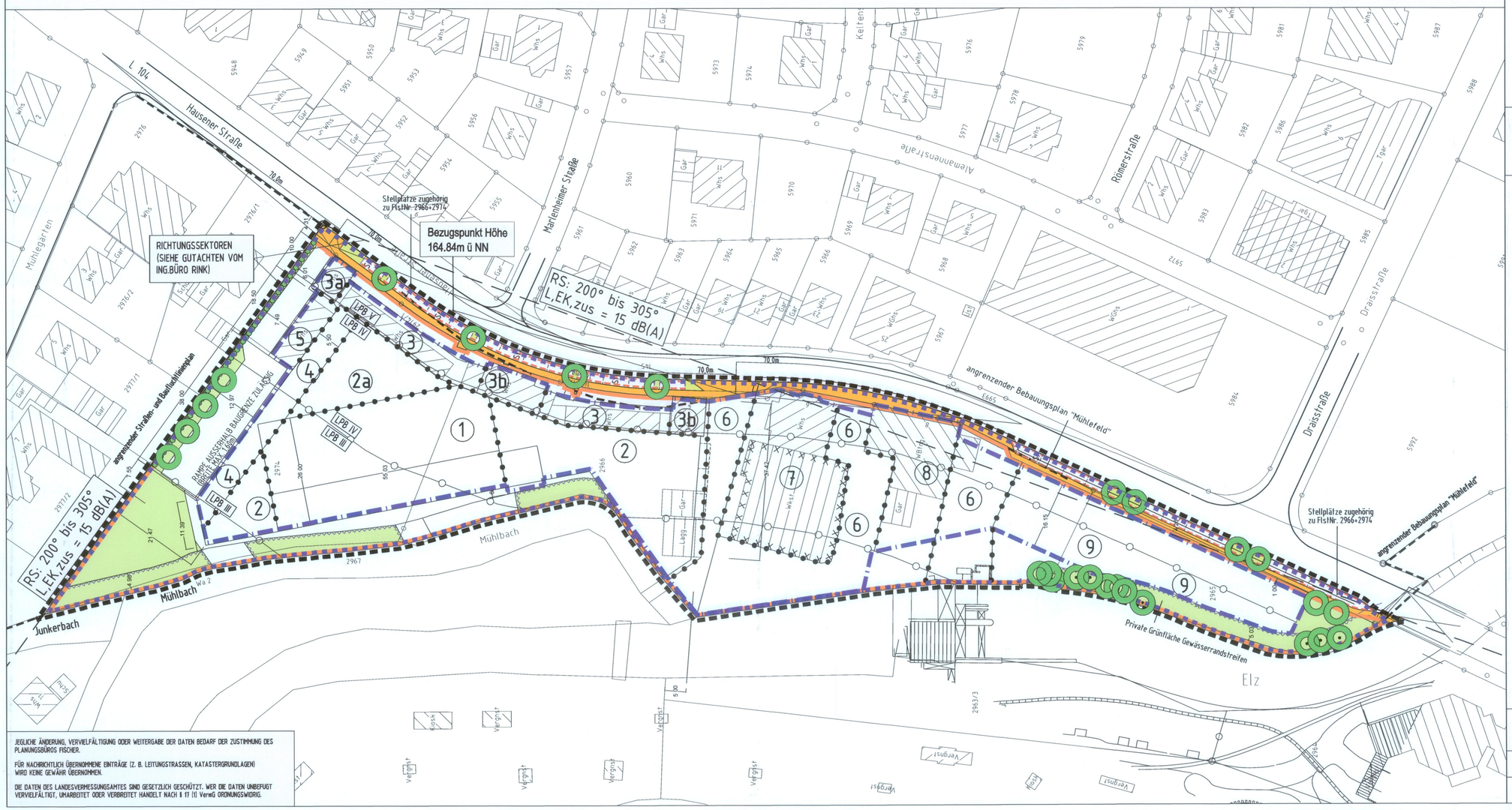
1	2 / 2a	3	3a	3b	4	5	6	7	8	9
SO FREIZEITPARK *	SO FREIZEITPARK *	SO FREIZEITPARK *	SO FREIZEITPARK *	SO FREIZEITPARK *	SO FREIZEITPARK *	SO FREIZEITPARK *	SO FREIZEITPARK *	SO FREIZEITPARK *	SO FREIZEITPARK *	SO FREIZEITPARK *
0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
TH = max. - ** FH = max. 15,00m **	TH = max. - ** FH = max. 12,00m **	TH = max. 8,10m ** FH = max. 10,50m **	TH = max. 8,80m ** FH = max. 11,00m **	TH = max. 11,60m ** FH = max. 13,60m **	TH = max. 8,90m ** FH = max. 12,00m **	TH = max. 6,00m ** FH = max. 8,50m **	TH = max. 5,50m ** FH = max. 9,00m **	TH = max. 9,00m ** FH = max. 14,80m **	TH = max. 8,40m ** FH = max. 12,20m **	TH = max. 12,10m ** FH = max. 16,50m **

* NÄHERE FESTSETZUNG ZUR ART DER NUTZUNG SIEHE FESTSETZUNG A 1.1

** BEZUGSPUNKT 164,84m ü. NN



Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhen-Festsetzung
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Art der baulichen Nutzung
Sonstiges Sondergebiet Freizeitpark

Bauweise, Baugrenzen
Baugrenzen

Verkehrsflächen
Gehweg
Straßenverkehrsgrün

Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege von Natur und Landschaft
Bäume Pflanzgebot
Hecke Pflanzgebot
Bäume Erhalt

Grünflächen
Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Stellplätze (ST)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
von Bebauung freizuhaltende Fläche
Böschungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Schnittachsen
Sichtflächen
Grundstücksgrenzen
bestehende Grundstücksgrenzen
14.92 bestehende Flurstücksnummern
Bebauung vorhandene/ geplante
Abgrenzung Lärmpegelbereich - (siehe Schalltechnische Untersuchung Ing.büro Rink)
Lärmpegelbereich s (siehe schalltechnische Untersuchung Ing.büro Rink)
Hochwassergefährdetes Gebiet (§ 80 WG BA-WÜE)

Kennzeichnungen
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BAUGB)

PLANGRUNDLAGE: DEZEMBER 2001
FR. ARCHITEKT UND STADTPLANER
KH. ALLGAYER
STADTSTR. 43
79104 FREIBURG

GEMEINDE RUST

1. ÄND. U. ERWEIT. BEBAUUNGSPLAN "MÜHLEFELD WESTL. TEIL" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 27.09.2011
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 17.11.2011
RUST, DEN 28.02.2012
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 22.07.2011
IN DER ZEIT VOM 05.12.2011 BIS 13.01.2012
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 17.11.2011

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011 AM 13.02.2012
§ 74 LBO VOM 05.03.2010,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 09.11.2010
RUST, DEN 28.02.2012
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
RUST, DEN 28.02.2012
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 22.07.2011 ab 9. MRZ. 2012
DURCH BEKANNTMACHUNG / ANSCHLAG VOM 02.03.2012
RUST, DEN 09.03.2012 BIS 08.03.2012
DER BÜRGERMEISTER

JEGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 500 (0 5 10 15 20)

PLAN NR.:	DATUM: 18.10.11	GEÄNDERT: 24.10.11, 14.11.11, 13.02.12	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0911137	BEARB.: HOF/GÖ		ANLAGE: 2
			BLATT: 1

500 x 920